



**HOTĂRÂREA Nr. 77
DIN 28.12.2018**

**privind initierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată
a comunei Unirea, județul Braila**

Consiliul Local Unirea întrunit în ședința ordinară de lucru în data de **28.12.2018**

Având în vedere:

- prevederile art. 9 din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;

- prevederile Noului Cod Civil;

- Hotărârea Comisiei Județene Braila nr. 35/19.04.2018 privind aprobarea Anexei 14 cu suprafața totală de 430.9620 ha;

- HCL nr. 60/26.09.2018 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Unirea, județul Braila;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Braila nr. 214 din 29.11.2018 privind stabilirea pretului mediu al ierbii în județul Braila, pentru anul 2018.

Examinând:

- raportul comisiei în urma verificării în teren a efectivului de animale desemnate prin Dispoziția nr. 336/03.12.2018;

- referatul compartimentului de specialitate

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (5) lit. "b", art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. "b" și art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile, în suprafață de 430,9620 ha, din domeniul privat al comunei Unirea, aflate în administrarea Consiliului local Unirea, pe o perioadă de 7 ani, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă *Referatul de oportunitate* privind închirierea pajiștilor, proprietate privată a comunei Unirea, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **Regulamentul privind închirierea pajiștilor proprietate privată a Comunei Unirea**, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modelul *Contractului de închiriere*, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- **Art. 5.** Prețul de închiriere a pajiștii este de Pasune – 120 lei/ha
- Teren arabil neirigat – pagina 43 pct II- cote între 25-35 – se stabilește 30 t/ha cu prețul de 300 lei/ha.
- Teren irigabil (solele 45 și 46) - pagina 43 pct I- cote între 30-50 – se stabilește 40 t/ha cu prețul de 400 lei/ha.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Unirea, domnul Ungureanu Ioan, pentru organizarea procedurii de atribuire și semnarea contractului de închiriere.

Art. 7. Comisia de analiză a cererilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, va fi formată din:

1. **DARJAN SICA** – viceprimar – președinte comisie
2. **COJOCARU ALINA GABRIELA** – inspector asistent în cadrul Compartimentului Cadastru și Agricultură – membru comisie.
3. **GRIGORIU CRISTINA-GABRIELA** – inspector asistent în cadrul Compartimentului asistența socială – membru comisie.
4. **ORZAN VASILICA** – consilier local – membru comisie.
5. **TOPCIU GEORGETA** – consilier local – membru comisie.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Braila
- Primarului comunei Unirea,
- compartimentelor contabilitate-taxe și impozite, registrul agricol și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primăriei comunei Unirea.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,**

BADIU RODICA ALINA