Contract de servicii
nr.10 data 26.02.2026

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

COMUNA UNIREA, cu sediul in Judetul Braila, sat Unirea, comuna Unirea, strada Primariei, nr. 69, cod poștal: 817195, telefon +40239653000, fax -, poștă electronică: primaria_unirea@yahoo.com, cod de identificare fiscală 4342707, cont RO64TREZ24A675000710101X, **reprezentată legal prin PUIA TEODORA, Primar,** în calitate de Autoritate contractantă, pe de o parte,

și

SC CIPSIM PROIECT SRL, adresă Str.Trotușului, nr.2A, loc. Brăila, telefon 0730050380, e-mail: office@cipsim.ro, cod fiscal 19332515 reprezentată prin **Seciu Ciprian Mircea**, funcția Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;

b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. *prețul contractului* - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. *servicii* - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e. *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. *forța majoră* - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile

h. *act adițional*: document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii.

i. *conflict de interese*: înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

j. *garanția de bună execuție:* suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
k. *despăgubire generală*: suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.
l. *penalitate contractuală*: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

3. Interpretare
3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului
4.1 Prestatorul se obligă să presteze ***servicii de supraveghere (dirigenție de șantier) a lucrărilor de construcții și instalații pe întreaga perioadă necesară execuției lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție Centru Multifuncțional pentru copiii din comuna Unirea - construcție nouă, regim Parter, suprafață construită 585 mp, locație comuna Unirea***, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, Caietul de sarcini și oferta tehnico-financiară depusă.
4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în conformitate cu prevederile contractuale.
4.3 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **15.000 lei fără TVA, la care se adaugă TVA, prețul total fiind de 18.150 lei.**
4.4 Plățile pentru serviciile de Dirigenție de șantier din partea Prestatorului pe parcursul perioadei de execuție a lucrărilor, vor fi efectuate lunar pe parcursul derulării contractului de prestare a serviciului, pe baza rapoartelor de activitate avizate de reprezentanți ai beneficiarului, iar ultima plată se va face după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
4.5 Plata se va face proporțional cu producția realizată de constructor pe obiectivul monitorizat - Centru Multifuncțional pentru copiii din comuna Unirea. În cazul în care, din varii motive, lucrările vor fi suspendate pe o anumită perioadă de timp, și plata Prestatorului va fi suspendată.
4.6 Plata facturii finale este condiționată de îndeplinirea condițiilor legale pentru întrunirea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, în conformitate cu Regulamentul de recepție (H.G. 343/2017, actualizat) și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
4.7 Contractul de servicii încheiat cu Prestatorul nu încetează până când nu se realizează recepția finală a obiectivului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

4.6 Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/rapoarte de activitate și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și eventualele foloase realizate necuvenit, aferente acestora.

5. *Durata contractului*

5.1 Perioada de prestare a serviciilor este de 12 luni cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, în conformitate cu ordinul de începere lucrari.

5.2 Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier va începe odată cu emiterea ordinului de execuție a lucrărilor, emis de beneficiar pentru constructor.

5.3 Durata de îndeplinire a contractului cuprinde durata de execuție a lucrărilor de construcții (pâna la recepția la terminarea lucrărilor), respectiv 12 luni, de la ordinul de începere a lucrărilor.

5.4 Modificarea duratei contractului se va face, dacă este cazul, în funcție de durata de execuție a lucrărilor de construcții, prin acordul părților, prin act adițional la contract, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

6. Ajustarea prețului contractului

Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate de prestator în propunerea financiara, anexa la contract.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini - Anexa 1;

c) oferta tehnico-financiară financiară - Anexa 2.

7.2 In cazul oricarei contradicții între documentele prevăzute la pct.7.1 prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedentă stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.3 In cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Executarea contractului

8.1 - Executarea contractului începe după semnarea lui de către ambele părți și înregistrarea lui la sediul entității contractante, derularea realizându-se după emiterea Ordinului de Începere a lucrărilor către constructor.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute de legislația în vigoare și asumate în oferta prezentată, anexă la contract.

9.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii)daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor solicitate de către achizitor.

9.4 Serviciile asigurate de Prestator în ceea ce privește monitorizarea, supervizarea lucrărilor și administrarea Contractului de lucrări se vor realiza în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

9.5 Prestatorul are obligația să desemneze o persoană responsabilă cu monitorizarea serviciilor de supraveghere, persoana care să răspundă la orice solicitare din partea achizitorului aferentă obiectivului de investiție Centru Multifuncțional pentru copiii din comuna Unirea.

9.6 Prestatorul are obligația st asigure prezența în șantier cu diriginți de specialitate, funcție de tipul de lucrări care se desfășoară în intervalul respectiv.

9.7 Se interzice schimbarea soluțiilor tehnice adoptate, aprobate și finanțate cu excepția cazurilor de forță majoră așa cum este ea definită în legislație, fără aprobarea beneficiarului.

9.8 Pentru prestarea serviciilor în condiții de securitate, prestatorul va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

9.9 Prestatorul are obligația să respecte toate prevederile art. 44 din Ordinul MDRT 1496 din 13 mai 2011, cu modificările și completările ulterioare.

9.10 Alte atribuții specifice prevăzute de reglementările în vigoare.

9.11 Prestatorul va întocmi Raportul de activitate lunar, raport care trebuie sa contina detalierea tuturor lucrarilor executate în luna respectiva. Se vor face referiri la asigurarea calitatii lucrarilor, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

10.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 35 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorii vor relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 35 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata

corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Alte responsabilităţi ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorii se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la obiectul prezentului contract cu ocazia misiunilor de control desfășurate de OIRPECU Sud-Est sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor comunitare și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

14. Alte responsabilităţi ale achizitorului

14.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

15. Recepţie şi verificări

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15.3. Recepția serviciilor se va face pe baza raportului de activitate depus de prestator.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare, riscuri

16.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a executiei obiectivului de investitie, in maximum 5 zile lucratoare.

16.2 În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorilor, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea

datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.
16.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorilor.

17. Ajustarea prețului contractului
17.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
17.2 Prețul contractului nu se actualizează.

18. Subcontractanți si asociati
18.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.
18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Forța majoră
18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Încetarea și sistarea contractului
19.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin:
- executare;
- ajungerea la termen;
- acordul de voință al părților;

- imposibilitate de executare, datorată apariției unui caz fortuit;
- orice alte cauze prevăzute de lege.

19.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

19.3. Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia contractul în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, dacă:

- Prestatorul nu execută contractul, în conformitate cu obligațiile asumate;
- Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- Prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului și fără a respecta prevederile legale incidente;
- are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

19.4. În cazul în care executarea contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul poate suspenda executarea acestuia.

19.5. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau frauda sunt imputabile Prestatorului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

19.6. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, fără plata vreunor penalități sau daune de orice natură către Prestator, în cazul în care nu mai există posibilitatea asigurării unor fonduri suficiente pentru finanțarea execuției Lucrărilor, în cazul în care intervin circumstanțe care conduc la întreruperea sau stoparea finanțării lucrării sau în cazul apariției unor circumstanțe care conduc la modificarea drepturilor și/sau obligațiilor sale, astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului său.

19.7. În cazul prevăzut mai sus, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data comunicării înștiințării de denunțare unilaterală a Contractului și neplătită de Achizitor, fără alte costuri, profit, despăgubiri sau obligații. Plata datorată Prestatorului va fi reprezentată exclusiv de sumele datorate pentru serviciile efectiv prestate și acceptate de Achizitor.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor încerca rezolvarea pe cale amiabilă a oricărei neînțelegeri sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după încercările întreprinse, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului
23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 26.02.2026, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
COMUNA UNIREA
PRIMAR

PUIA TEODORA

Prestator

S.C. CIPSIM PROIECT S.R.L

ADMINISTRATOR,
SECIU CIPRIAN MIRCEA

AVIZ LEGALITATE
DÎRJAN STELUȚA

VIZA CFP
HORINCAR VIORICA

RESPONSABIL ACHIZIȚII
MOCANU MĂDĂLINA