

## 1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98 /2016 privind achizițiile publice,

În baza contractului de finanțare nerambursabilă nr. 1893/05.03.2018, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și Comuna Unirea, contract finanțat prin intermediul Programului Național de Dezvoltare Locală, subprogramul "Modernizarea satului românesc"; domeniul de interes: Construirea/ modernizarea/ reabilitarea drumurilor publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/ sau drumuri publice din interiorul localităților, instituit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală precum și prin Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, între:

COMUNA UNIREA, cu sediul în județul Brăila, comuna Unirea, localitatea Unirea, str. Primăriei, nr. 69; telefon/fax: 0239653000/0239653002, cod fiscal: 44342707, reprezentată prin **PUIA TEODORA - Primarul Comunei Unirea**, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**SC TROIA PREMIUM CONSTRUCT SRL**, adresa sediu: București, Bd. Iuliu Maniu, nr. 94-100, bl. 18, sc. 3, ap. 92, sector 6, telefon 0786323323, număr de înmatriculare J40/10668/2013, cod fiscal RO32177290, reprezentată prin **NEACȘU EUGENIA - Administrator**, prin împuternicit **RĂILEANU ELEODOR CRIN-Manager general**, în calitate de executant, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. "Contract" - înseamnă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. "Achizitor și executant" - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. "Beneficiar de folosință" - este acea persoană fizică sau juridică care exploatează în fapt investiția efectuată, după recepția la terminarea lucrărilor;
- d. "Parte" - înseamnă achizitor sau executant;
- e. "Data de începere a lucrărilor" - înseamnă data la achizitorul va emite ordinul de începere a lucrărilor;
- f. "Durata de execuție" - înseamnă durata de realizare a lucrărilor menționată în caietul de sarcini și calculată de la data de începere a lucrărilor;
- g. "Prețul contractului" - înseamnă prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- h. "Utilajele executantului" - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- i. "Forța majoră" - înseamnă un eveniment sau o circumstanță excepțională care nu poate fi controlată de către una din părți, pe care partea nu ar fi putut să o prevadă în mod rezonabil înainte de semnarea contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită în mod rezonabil de către acea parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte parti;
- j. "Șantier" - înseamnă locurile puse la dispoziție de către achizitor unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale șantierului;
- k. "Lucrări" - înseamnă toate lucrările și proiectele (daca există) care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute lucrările de construcții aferente investiției: **"MODERNIZAREA DRUMULUI COMUNAL DC 198 DIN COMUNA UNIREA, JUDEȚUL BRĂILA - CONTINUARE LUCRĂRI"**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de 3.708.023,98 lei fara TVA pentru execuția și finalizarea lucrărilor de **“MODERNIZAREA DRUMULUI COMUNAL DC 198 DIN COMUNA UNIREA, JUDEȚUL BRAÏLA - CONTINUARE LUCRĂRI”**.

### 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 3.708.023,98 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 704.524,55 lei. **Total contract = 4.412.548,53 lei inclusiv TVA.**

5.2 - Suma de 3.708.023,98 lei fara TVA, este structurata astfel:

- cheltuieli pentru investitia de baza = 3.694.145,45 lei fara TVA
- cheltuieli privind organizarea de santier = 13.878,53 lei fara TVA.

5.3 - Prețul contractului poate fi ajustat pe toată durata execuției, conform următoarei formule:

**V<sub>a</sub> (valoarea ajustată) = C (coeficientul de ajustare) x V<sub>0</sub> (valoarea ofertă-rest de executat) =**

unde:

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)} \times P + (1 - P)$$

„P” = ponderea determinată în raport cu obiectul contractului (ponderea cheltuielilor cu materialele, exprimată procentual, pentru construcțiile ingineresti noi)

„ICCM<sub>n</sub> = indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial,

Pentru contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări încheiate începând cu data de 1 februarie 2021, „ICCM” se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului.

5.4 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului va fi decontat în conformitate cu prevederile atât ale Ordonanței de Urgență nr. 28 din 10.04.2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală cât și ale Ordinului nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, în limita sumelor anuale alocate de MDRAP pentru aceasta destinație, în termen de maxim 30 de zile de la transferarea sumelor de către MDRAP și alimentarea contului achizitorului cu sumele alocate de la bugetul de stat.

### 6. Durata contractului și termenele de prestare / execuție

#### 6.1. Execuția lucrărilor

6.1.1 Durata prezentului contract este de **9 luni**, începând de la data la care achizitorul va emite ordinul de începere a lucrărilor și până la data recepției finale a lucrărilor.

6.1.2 - Durata de valabilitate a contractului este până la data stingerii tuturor obligațiilor contractuale ce decurg din acesta, inclusiv plata lucrărilor executate și a garanției acordată lucrărilor.

6.1.3 - Durata contractului este distinctă de termenul de execuție a lucrărilor (termenul de execuție a lucrărilor constituie, alături de alte elemente precum perioada de garanție acordată lucrărilor, parte a duratei contractului).

6.1.4 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile și își produce efectele până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și eliberarea diferenței de 30% din garanția de bună execuție aferentă contractului.

6.1.5 - Executarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract se raportează la următoarele termene:

- a) data semnării contractului,
- b) data constituirii garanției de bună execuție, în una din formele prevăzute de legislația în vigoare și optata de către executant;
- c) data obținerii autorizației de construire necesară execuției lucrărilor,
- d) data emiterii ordinului de începere a contractului.

6.1.6 - Dacă din culpa sa achizitorul nu emite ordinul de începere a contractului în termen de 10 zile de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 6.1.5, acesta se consideră acordat în mod tacit în prima zi lucrătoare imediat următoare celei în care a expirat termenul anterior menționat. Dacă contractantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul menționat la art. 39 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (respectiv 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică) acesta va suporta toate prejudiciile produse achizitorului și nu va putea invoca întârzierea emiterii ordinului de începere a lucrării pentru perioada cuprinsă între expirarea termenului de 5 zile lucrătoare anterior menționat și data la care achizitorul a intrat în posesia dovezii privind constituirea garanției de bună execuție/deschiderea contului de disponibil în condițiile stabilite prin prezentul contract și legislația în vigoare.

6.1.7 Executarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract se realizează pe baza proiectului tehnic, a caietelor

de sarcini si detaliilor de executie, iar verificarea si decontarea lucrarilor executate se vor realiza pe baza listelor de cantitati aferente proiectului tehnic si numai pentru lucrarile real executate si confirmate de dirigintele de santier si achizitor.

## **6.2. Prelungirea duratei de executie**

6.2.1 -Executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de executie dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un risc al achizitorului. La primirea solicitării din partea executantului, achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către executant și, dacă este cazul, va prelungi durata de executie.

6.2.2 - În cazul emiterii de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare a lucrărilor, durata contractului se prelungeste, în mod automat si fără a mai fi necesară încheierea unui act aditional în acest sens, cu durata cuprinsă între data emiterii ordinului/ordinelor de sistare si data emiterii ordinului/ordinelor de reluare a lucrărilor (altfel spus, la calcularea termenului de executie se vor lua în considerare doar perioadele de timp efectiv lucrate fără a se tine cont de cele pentru care achizitorul a dispus sistarea lucrărilor).

6.2.3 - Prelungirea termenului de executie (calculat fără a se tine cont de perioadele pentru care au fost emise ordine de sistare) peste cel stabilit de părți, se va realiza doar prin act aditional si, dacă este cazul, cu perceperea de penalități (în situatia în care prelungirea se datorează culpei contractantului).

## **6.3. Întârzierea execuției lucrărilor**

Dacă executantul nu termină lucrarile în timpul afectat duratei de executie, singura responsabilitate a executantului față de achizitor pentru întârziere va fi plata penalităților specificate în contract pentru fiecare zi de întârziere a finalizării lucrărilor.

## **6.4. Efectele contractului**

Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării de către comisia de recepție a achizitorului a procesului verbal de recepție finală a lucrării, cu excepția garanției lucrărilor.

## **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) documentele de calificare
- c) propunerea tehnică;
- d) propunerea financiară;
- e) graficul de executie;
- f) garanția de bună executie;

8.2 - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **9. Reprezentanții achizitorului**

### **9.1 - Persoana autorizată**

Achizitorul va nominaliza persoane din personalul propriu pentru a îndeplini anumite sarcini. Persoana desemnata este: dirigintele de șantier. Persoanele vor fi notificate executantului de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale executantului**

### **10.1. Obligațiile principale privind execuția lucrărilor**

10.1.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.1.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți, necesar execuției lucrărilor în ordinea tehnologică de executie.

10.1.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.1.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.1.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.1.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.1.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.1.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.1.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.1.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.1.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **60 de luni (5 ani) pentru lucrare**, de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.1.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.1.13 - Executantul preia de la achizitor amplasamentul lucrărilor de bază, terenurile și construcțiile destinate organizării execuției lucrărilor și reperele de nivelment, libere de orice sarcină și participă, împreună cu proiectantul și cu achizitorul, la trasare generală a fiecărei construcții și la stabilirea bornelor de reper.

10.1.14 - Executantul sesizează achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării.

10.1.15 - Executantul asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate, conceput și realizat prin personalul propriu în condițiile legii, inclusiv prin desemnarea de responsabili tehnici cu execuția atestați pentru coordonarea lucrărilor. Acest sistem va fi exprimat în scris și va fi pus la dispoziția dirigintelui pentru aprobare și urmărire, înainte de începerea lucrărilor.

10.1.16 - Executantul respectă proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.

10.1.17 - Executantul convoacă factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigură condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.

10.1.18 - Executantul rezolvă neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului.

10.1.19 - Executantul utilizează în execuția lucrărilor numai produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor și gestionează probele - martor.

10.1.20 - Executantul sesizează autoritatea contractanta în termen de 24 ore, sau după caz, Inspectoratul de Stat în Construcții, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor.

10.1.21 - Executantul întocmește măsurătorile/atașamentele și le prezintă dirigintelui de șantier pentru examinarea lucrărilor până la data de 30 ale lunii.

10.1.22 - Executantul întocmește situațiile de plată definitive și le prezintă comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pentru examinare.

10.1.23 - Executantul execută lucrările, în termenul prevăzut în documentele contractului și supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

10.1.24 - Executantul aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

10.1.25 - Executantul remediază, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită, conform prevederilor legale în vigoare.

10.2.26 - Executantul își asumă, prin protocol încheiat cu utilizatorul/beneficiarul de folosință, obligațiile stabilite de acesta privind asigurarea ordinii interioare în cazarmă.

10.1.27 - Executantul readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

10.1.28 - Executantul stabilește răspunderile tuturor participanților la procesul de producție, în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității și cu prevederile legale în vigoare.

10.1.29 - Executantul actualizează lunar graficul de plăți pe baza lucrărilor real executate, și le prezintă dirigintelui de șantier pentru aprobare.

10.1.30 - Executantul întocmește "procesul verbal de verificare a stadiului fizic și îl prezintă dirigintelui de șantier pentru examinarea lucrărilor. În "procesul verbal de verificare a stadiului fizic" se înscriu numai

capitolele de lucrări terminate în totalitate, constatate conforme sub aspect fizic, calitativ și cu documente complete de atestare a calității.

10.1.31 - Executantul întocmește "situația de plată provizorie" și o prezintă dirigintelui de șantier pentru examinarea lucrărilor.

10.1.32 - Executantul întocmește documentele ca urmare a verificărilor prevăzute în norme: procese-verbale de lucrări în faze determinante, procese - verbale de lucrări ce devin ascunse, procese - verbale de recepție calitativă etc.

10.1.33 - Executantul prezintă dirigintelui de șantier autorizațiile lucrătorilor pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens.

10.1.34 - Executantul execută lucrările, în termenul prevăzut în documentele contractului și supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

10.1.35 - Dacă executantul folosește utilitățile puse la dispoziție de unitatea beneficiară (apă, energie electrică, gaz metan, etc.) acesta are obligația contorizării acestora. Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.1.36 - Pe durata derulării lucrărilor nu se vor depozita materiale sau substanțe cu potențial ori conținut periculos în zona de protecție a surselor naturale de apă subterane sau de suprafață.

10.1.37 - Executantul va transmite achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele executantului.

10.1.38 - Executantul va respecta legile țării în care se realizează lucrările.

10.1.39 - Executantul va respecta toate instrucțiunile emise de către achizitor cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora.

10.1.40 - Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale.

10.1.41 - Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data înștiințării achizitorului făcută conform prevederilor Sub-Clauzei 17.2 din contract. După aceasta data responsabilitatea va fi transferată beneficiarului de folosință. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului.

10.1.42 - În cazul în care executantul/contractantul este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea unui terț, susținere demonstrată printr-un angajament ferm, terțul este obligat prin actul juridic încheiat să substituie respectivul contractant pentru a duce la îndeplinire acea parte a contractului ce face obiectul respectivului angajament ferm.

## **11. Obligațiile achizitorului**

11.1 - Achizitorul va pune la dispoziția executantului autorizația de construire inclusiv certificatul de urbanism și avizele aferente necesare execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare aplicabile, la data semnării prezentului contract de execuție lucrări.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării - șantierul, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 Dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de nerespectarea de către Achizitor a clauzelor stipulate la art. 11.1 și 11.2, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție, cu perioada de timp corespunzătoare respectivelor întârzieri.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 - (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă devine insolubil, cu condiția că această reziliere să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant.

(2) În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

(3) După reziliere executantul trebuie să părăsească șantierul lasând pe șantier, în cazul insolabilității sale, toate utilajele executantului specificate de către achizitor în înștiințare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

(4) În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,6% pe zi din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(5) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,6% pe zi, penalități calculate la valoarea sumei neachitate în termen, de la termenul contractual și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

### **12.2 Neîndeplinirea obligațiilor de către executant**

(1) Dacă executantul abandonează lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile motivate ale achizitorului, sau nu reușește să duca la îndeplinire lucrările prompt și fără întârziere, și, deși primește o scrisoare de nemulțumire, încalca prevederile contractului, achizitorul poate emite o înștiințare cu referire la aceasta Sub-Clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

(2) Dacă, în termen de 14 zile de la primirea înștiințării emise de către achizitor, executantul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, achizitorul va proceda la rezilierea contractului. În cazul în care achizitorul procedează la rezilierea contractului și există riscul ca prin rezilierea produsă achizitorul să piardă finanțarea investiției - indiferent de sursa de finanțare (fonduri bugetare sau externe nerambursabile), i se va imputa executantului valoarea integrală a prezentului contract de lucrări fără intervenția instanțelor de judecată.

### **12.3. Neîndeplinirea obligațiilor de către achizitor**

(1) Dacă achizitorul nu face plata conform prevederilor contractului sau, deși primește o scrisoare de nemulțumire, încalca prevederile contractului, executantul poate emite o înștiințare cu referire la aceasta Sub-Clauză prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor.

(2) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 7 zile calendaristice de la data la care achizitorul a primit înștiințarea, executantul poate suspenda execuția tuturor lucrărilor sau a unor părți ale acestora.

(3) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 28 de zile de la data la care achizitorul primește înștiințarea executantului, executantul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 21 de zile, să rezilieze contractul.

(4) După reziliere executantul trebuie să părăsească șantierul.

## **Clauze specifice**

### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1 - (1) **Garanția de bună execuție este de 10% din valoarea contractului de lucrări, fără TVA, și se constituie în anexă la prezentul contract.**

(2) Garanția de bună execuție a contractului asigură autoritatea contractantă de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului și este de 60 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

(3) Garanția de bună execuție se constituie în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de execuție lucrări.

(4) Dacă executantul nu prezintă în original dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul de mai sus, contractul de lucrări se reziliază.

(5) Garanția va fi constituită în lei, conform prevederilor legale în vigoare, prin: scrisoare de garanție bancară sau instrument de garantare emis de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(6) În cazul în care garanția se constituie prin rețineri succesive, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe

parcursul indeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite contractantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie in documentatia de atribuire. Autoritatea contractanta va instiinta contractantul despre varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului, pot fi dispuse plati atat de catre contractant, cu avizul scris al autoritatii contractante care se prezinta unitatii Trezoreriei Statului, cat si de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisa a autoritatii contractante in favoarea careia este constituita garantia de buna executie.

13.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, cu obligația de a notifica pretenția, precizând obligațiile ce nu au fost respectate.

13.4 - Achizitorul are obligația de a elibera garanția de buna execuție, după cum urmează:

➤ 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

➤ restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

13.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, investitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) În orice moment, achizitorul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate, executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că proiectul executantului, materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

(4) Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate într-o perioadă rezonabilă de timp de la notificarea achizitorului va îndreptăți achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.

(6) Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia un exemplar a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1 - Perioada de garanție acordată de executant este de **60 de luni** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2 - (1) În perioada de garanție de la recepția la terminarea lucrărilor (de 60 luni), executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **18. Modalități de plată**

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile de la transferarea sumelor de către MDRAP și alimentarea contului achizitorului cu sumele alocate de la bugetul de stat, în limita sumelor anuale alocate de MDRAP pentru această destinație. Nu se vor efectua plăți în valută.

18.1.1 - Verificarea și confirmarea situațiilor de lucrări de către dirigințele de șantier și însușirea acestora de către achizitor, se vor realiza în maxim 30 zile lucratoare de la înregistrarea respectivelor situații la sediul achizitorului.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - Nu se acorda avans.

18.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Decontarea lucrărilor se face pe baza "situației de plată provizorii" pentru capitolele de lucrări realizate complet calitativ și cantitativ, conform graficului fizic și valoric de eșalonare anuală aprobat.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18.7 - Decontarea valorii lucrărilor de organizare a execuției realizate conform documentației, întocmite de executantul lucrărilor și acceptate de investitor în limita valorii stabilite în urma procedurii de achiziție, se face în mod identic cu decontarea lucrărilor de bază.

18.8 - Decontarea valorii contractului se va realiza în conformitate cu prevederile atât ale Ordonanței de Urgență nr. 28 din 10.04.2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală cât și ale Ordinului nr. Ordinului nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, în limita sumelor anuale alocate de MDRAP pentru această destinație.

## **19. Notificarea Prompta**

19.1 - Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștința de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor, sau care pot genera o revendicare pentru plata suplimentară. Executantul va lua toate măsurile rezonabile pentru reducerea la minim a acestor efecte. Dreptul Executantului la prelungirea duratei de execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile rezonabile.

## **20. Actualizarea prețului contractului**

20.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2 - Prețul contractului poate fi ajustat pe toată durata execuției, conform următoarelor formule:

$V_a$  (valoarea ajustată) = C (coeficientul de ajustare) x  $V_0$  (valoare ofertă-rest de executat) =

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)} \times P + (1 - P)$$

„P” = ponderea determinată în raport cu obiectul contractului (ponderea cheltuielilor cu materialele, exprimată procentual, pentru construcțiile inginerești noi)

„ICCM<sub>n</sub>” = indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial,

Pentru contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări încheiate începând cu data de 1 februarie 2021, „ICCM = se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului.

### **21. Amendamente**

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

### **22. Asigurări**

22.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### **23. Subcontractanți/ terți sustinatori**

23.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

23.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. (3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

23.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

23.5 - Este interzisă subcontractarea tuturor lucrărilor.

23.6 - În cazul în care părți din lucrări urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți subantreprenori, la semnarea contractului, executantul va furniza achizitorului contractele încheiate de executant cu subantreprenorii nominalizați în ofertă. Aceste contracte vor fi în concordanță cu termenii ofertei și vor constitui anexe la contract. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din Subantreprenorii nominalizați în oferta fără acceptul prealabil al achizitorului.

23.7 - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

23.8- Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

23.9- Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din incalcarea obligatiilor ce ii revin tertului sustinator in baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte ca Achizitorul se poate substitui in toate drepturile sale, rezultate in urma incheierii angajamentului ferm, putand urmari orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre acesta

23.10- In cazul in care executantul este in imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

Inlocuirea executantului initial cu tertul sustinator, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

#### **24. Forța majoră**

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

24.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **25. Soluționarea litigiilor**

25.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de la sediul achizitorului.

#### **26. Rezilierea contractului**

26.1. Părțile convin asupra următorului pact comisoriu: în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a clauzelor, contractul poate fi reziliat, de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu de gradul IV), printr-o notificare scrisă, făcută cu 5 zile înainte de data încetării contractului.

26.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

26.3. În cazul prevăzut la clauza 26.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **27. Monitorizarea contractului**

##### **27.1. Raportarea și aprobarea Lucrărilor executate și predate**

(a) *Executantul* va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în *prezentul contract* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de către *Achizitor*.

(b) *Executantul* are obligația să elaboreze, pe perioada de execuție a *Lucrărilor*, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în *prezentul contract*. Documentele și rapoartele menționate în *prezentul contract* vor fi revizuite și actualizate, astfel încât să respecte prevederile *prezentului contract, ale caietului de Sarcini, conform Legilor, Reglementărilor și Standardelor* în vigoare.

##### **27.2. Revizuirii contractuale ca urmare a monitorizării performanței Contractantului**

*Executantul* va întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în caietul de sarcini.

##### **27.3. Prevederi contractuale privind monitorizarea performanțelor**

(a) La intervalele de referință de 3 luni, *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din *Contract*.

(b) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* stabilită în cadrul propunerii tehnice a executantului.

(c) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului* și de analiză a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, *executantul* va prezenta *Achizitorului* informațiile actualizate solicitate în sedinta de lucru anterioara.

- (d) În cazul în care, din culpa sa proprie, *executantul* nu realizează activitățile în cadrul *Contractului* conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, iar *Achizitorul* este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate și comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, până la *Finalizare/Ajungere la termen*, *executantul* va plăti *Achizitorului* penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum au fost stabilite în cadrul prezentului contract.

## 28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 29. Comunicari

29.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29.3 - În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română.

## 30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România, acesta fiind lege între părți.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, **09.02.2022**, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**Executant,**

**COMUNA UNIREA**

**SC TROIA PREMIUM CONSTRUCT SRL**

**Primarul Comunei Unirea,**

**Reprezentant împuternicit- General manager**

**PUIA TEODORA**

**RĂILEANU ELEODOR CRIN**

**Vizat CFPP**

**PERIANU NICULINA**

**Compartiment contabilitate**

**Primăria Comunei Unirea**

09.02.2022

**Avizat pentru legalitate**

**BADIU RODICA ALINA**

**Secretar general Comuna Unirea**