



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA UNIREA
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂREA NR. 52
DIN 28.05.2021**

privind: aprobarea modificării anexei nr.1 – calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice, punctele (6) – (9) la Hotărârea nr. 98 din 29.12.2020 a Consiliului Local Unirea privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021

Consiliul Local al comunei Unirea întrunit în ședința ordinară din data de **28.05.2021**

Având în vedere:

- Referat nr.2100/10.05.2021 al compartimentului impozite și taxe locale;
- referatul de aprobare al primarului;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 460 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, așa cum a fost modificat de Legea 296/2020;

Vazând prevederile art. 87 alin. (3)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (4) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – (1) Se aprobă modificarea anexei nr.1 – calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice, punctele (6) – (9) la Hotărârea nr. 98 din 29.12.2020 a Consiliului Local Unirea privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 și va avea următorul cuprins: *„valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.*



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA UNIREA
CONSILIUL LOCAL**



(2) În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor”.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.2. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se înșarcinează Primarul comunei Unirea și compartimentul financiar, contabil, impozite și taxe

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, compartimentului financiar, contabil, impozite și taxe și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
TOPCIU GEORGETA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BADIU RODICA - ALINA**