



HOTĂRÂREA Nr. 57

Din 31.07.2020

Privind: luarea la cunostinta, analizarea, insusirea si aprobarea raportului de evaluare intocmit in vederea vanzarii terenului in suprafata de 500 mp, situat in intravilanul localitatii Unirea, inregistrat cu numarul cadastral 70469, cartea funciara nr. 70469, tarla 8, parcela 349/2, aflat in domeniul privat al comunei Unirea

Consiliul Local Unirea întrunit în sesiune ordinară de lucru din data de 31.07.2020

Având în vedere

- Expunerea de motive a primarului comunei Unirea inregistrata sub nr. 2654/24.07.2020
- Referatul nr. 2653/24.07.2020 intocmit de secretarul general al UAT Unirea
- Cererea domnului Meleaca Valeriu inregistrata la Primaria comunei Unirea nr. 2646/23.07.2020
- Raportul de evaluare al terenului in speta intocmit de expert evaluator Androniu Iulian Cosmin, membru ANEVAR
- Prevederile art. 362-364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
 - Prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
 - Prevederile HCL nr. 96/29.11.2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare directa a terenurilor din domeniul privat al comunei Unirea, judetul Braila.
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Primariei comunei Unirea
 - art. 129 alin. (1), (2) lit. "c" raportat la alin. (6) lit. "b", ale aceluiași articol din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din aceeași Lege.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – In urma analizarii, se insuseste raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Androniu Cosmin Iulian, membru ANEVAR, care va constitui anexa nr. 1 – parte integranta a prezentei hotarari, prin care a fost stabilita valoarea terenului in suprafata de 500 mp la suma de 660 euro calculata la cursul de schimb oficial emis de BNR pentru data adoptarii hotararii.

Art.2. – Se aproba vanzarea directa catre Meleaca Valeriu a terenului in suprafata de 500 mp, situat in intravilanul comunei Unirea, inregistrat cu numarul cadastral 70469, cartea funciara nr. 70469, tarla 8, parcela 349/2, aflat in domeniul privat al comunei Unirea, teren atribuit conform HCL nr. 67/14.10.2008 de Consiliul Local Unirea in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Art.3. – Pretul de vanzare este de 660 euro x 4.8321 lei cursul de schimb oficial emis de BNR din data de 30.07.2020, valabil si in data de 31.07.2020 = 3189 lei si se va achita integral în termen de 60 de zile de la data comunicării Hotărării Consiliului Local de însușire a raportului de evaluare, respectiv de aprobare a vânzării;

Art.4. – Se delega Primarul comunei Unirea, Ungureanu Ioan, in vederea reprezentarii comunei Unirea pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare si incheierea contractului de vanzare-cumparare;

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului județului Brăila in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, compartimentului financiar, contabilitate, impozite si taxe si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al UAT.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
HENACHE MIHAI CATALIN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BADIU RODICA - ALINA

