



## HOTĂRÂREA NR. 63 DIN 12.07.2021

**Privind: aprobarea oportunității privind cumpărarea unui teren intravilan cu suprafața totală de 2230 mp real măsurată (2154 mp în acte) și construcții corpurile C1 – locuință (87 mp), C2 – Anexă (9mp), C3 – Anexă – (16mp) și C4 – Anexă – (18 mp), str. Școlii, nr. 27, Cvartal 22 P1129, 1130, 1131 din localitatea Valea Cânepii, comuna Unirea, județul Brăila**

Consiliul Local Unirea întrunit în sesiune ordinară de lucru din data de **12.07.2021**

Având în vedere:

Raportul de aprobare al Primarului comunei Unirea;

Raportul de specialitate al Compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 2950/06.07.2021 privind cumpărarea unui teren intravilan cu suprafața totală de 2230 mp, str. Școlii, nr. 27, Cvartal 22 P1129, 1130, 1131 din sat Valea Cânepii, comuna Unirea, județul Brăila

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

Studiul de oportunitate nr. 2107052 din 05.07.2021 întocmit de către evaluatorul autorizat Androniu Cosmin, membru titular ANEVAR

Raportul de evaluare nr. 2107051 din 05.07.2021 întocmit de către evaluatorul autorizat Androniu Cosmin, membru titular ANEVAR

HCL nr. 41 din 21.04.2021 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Unirea, județul Brăila pe anul 2021

- art. 29 alin (1) lit. „a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Dispozițiile art. 859, art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. ”b”, respectiv alin. (4) lit. ”e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 139 alin. (1), alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** –Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea achiziționării în numele și pentru comuna Unirea, a imobilului situat în intravilanul satului Valea Cânepii, comunei Unirea, județul Brăila str. Școlii, nr. 27, Cvartal 22 P1129, 1130, 1131, amplasat în vecinătatea Școlii Gimnaziale Unirea - structura Valea Cânepii în partea de nord, teren intravilan proprietate privată a primăriei Unirea și dispensar uman Valea Cânepii în partea de sud, compus din teren în suprafață totală de 2230 mp real măsurată (2154 mp în acte) și construcții corpurile C1 – locuință (87 mp), C2 – Anexă (9mp), C3 – Anexă – (16mp) și C4 – Anexă – (18 mp),



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA UNIREA  
CONSILIUL LOCAL



str. Școlii, nr. 27, Cvartal 22 P1129, 1130, 1131, de la \_\_\_\_\_, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă demararea procedurilor de negociere în vederea achiziționării terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare în vederea achiziționării imobilului identificat în CF nr. \_\_\_\_\_, suprafață totală de 2230 mp real măsurată (2154 mp în acte), situat în sat Valea Cânepii, comuna Unirea, județul Brăila, în următoarea componență:

6. Mircea Ionel – viceprimar
7. Enache Valerică - consilier local
8. Grigoriu Cristina Gabriela – consilier achiziții publice
9. Cojocaru Alina Gabriela – inspector cadastru și agricultură
10. Habără Vasilica – inspector contabilitate

(2) Se desemnează în calitate de președinte al comisiei prevăzut la alin. (1) domnul Mircea Ionel, consilier local al comunei Unirea.

**Art.4.** Atribuțiile comisiei de negociere sunt de a negocia prețul pentru achiziționarea imobilului proprietatea numiților \_\_\_\_\_, cu datele de identificare cuprinse în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_, suprafață totală de 2230 mp real măsurată (2154 mp în acte).

„**Art.5.** (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 2107051/05.07.2021 care constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul maximal prevăzut în Raportul de evaluare ca preț de pornire descrescător a negocierii.

**Art.6.** Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces verbal de negociere semnat de către părți și se prezintă spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Unirea.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Unirea, județul Brăila, prin compartimentele de specialitate și persoanele nominalizate la art. 3 din prezenta hotărâre.

**Art.8.** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
SOARE TUDOREL**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BADIU RODICA - ALINA**