



**HOTĂRÂREA NR. 71
DIN 30.07.2021**

Privind: aprobarea cumpărării unui teren intravilan cu suprafața totală de 2230 mp real măsurată (2154 mp în acte) și construcții corpurile C1 – locuință (87 mp), C2 – Anexă (9mp), C3 – Anexă – (16mp) și C4 – Anexă – (18 mp), str. Școlii, nr. 27, Cvartal 22 P1129, 1130, 1131 din localitatea Valea Cânepii, comuna Unirea, județul Brăila

Consiliul Local Unirea întrunit în sesiune ordinară de lucru din data de **30.07.2021**

Având în vedere:

Raportul de aprobare al Primarului comunei Unirea;

Raportul de specialitate al Compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 2950/06.07.2021 privind cumpărarea unui teren intravilan cu suprafața totală de 2230 mp, str. Școlii, nr. 27, Cvartal 22 P1129, 1130, 1131 din sat Valea Cânepii, comuna Unirea, județul Brăila

Hotărârea Consiliului Local Unirea nr. 63/12.07.2021 privind aprobarea oportunității privind cumpărarea unui teren intravilan cu suprafața totală de 2230 mp real măsurată (2154 mp în acte) și construcții corpurile C1 – locuință (87 mp), C2 – Anexă (9mp), C3 – Anexă – (16mp) și C4 – Anexă – (18 mp), str. Școlii, nr. 27, Cvartal 22 P1129, 1130, 1131 din localitatea Valea Cânepii, comuna Unirea, județul Brăila

Studiul de oportunitate nr. 2107052 din 05.07.2021 întocmit de către evaluatorul autorizat Androniu Cosmin, membru titular ANEVAR

Raportul de evaluare nr. 2107051 din 05.07.2021 întocmit de către evaluatorul autorizat Androniu Cosmin, membru titular ANEVAR

Hotărârea Consiliului Local Unirea nr. 57/30.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile de către Comuna Unirea, județul Brăila

HCL nr. 41 din 21.04.2021 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Unirea, județul Brăila pe anul 2021

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

- art. 29 alin (1) lit. „a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Dispozițiile art. 859, art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. ”d”, respectiv alin. (7) lit. ”s” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 139 alin. (1), alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA UNIREA
CONSILIUL LOCAL



Art.1. – Se aprobă Procesul-verbal al ședinței de negociere înregistrat cu nr. 3388 din 29.07.2021 ca urmare a reuniunii comisiei de negociere, astfel cum a fost contuită prin HCL nr. 63/12.07.2021, în vederea negocierii prețului de vânzare-cumpărare pentru achiziționarea imobilului situat în intravilanul satului Valea Cânepii, comunei Unirea, județul Brăila str. Școlii, nr. 27, Cvartal 22 P1129, 1130, 1131, identificat în CF nr. _____, suprafață totală de 2230 mp real măsurată (2154 mp în acte) și construcții corpurile C1 – locuință (87 mp), C2 – Anexă (9mp), C3 – Anexă – (16mp) și C4 – Anexă – (18 mp), str. Școlii, nr. 27, Cvartal 22 P1129, 1130, 1131, situat în sat Valea Cânepii, comuna Unirea, județul Brăila, întocmit de comisia de negociere contuită conform art. 3 din HCL nr. 63/12.07.2021, prevăzut ca Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă cumpărarea unui teren intravilan cu suprafață totală de 2230 mp real măsurată (2154 mp în acte) și construcții corpurile C1 – locuință (87 mp), C2 – Anexă (9mp), C3 – Anexă – (16mp) și C4 – Anexă – (18 mp), str. Școlii, nr. 27, Cvartal 22 P1129, 1130, 1131, situat în str. Școlii, nr. 27, sat Valea Cânepii, comuna Unirea, județul Brăila.

Art.3. (1) Se aprobă cumpărarea de către comuna Unirea, județul Brăila, a unui teren intravilan cu suprafață totală de 2230 mp real măsurată (2154 mp în acte) și construcții corpurile C1 – locuință (87 mp), C2 – Anexă (9mp), C3 – Anexă – (16mp) și C4 – Anexă – (18 mp) – proprietari _____, în vederea realizării obiectivelor de investiții, cu condiția ca acest teren să fie liber de sarcini și îndeplinite obligațiile prevăzute în Procesul-verbal de negociere, anexă prevăzută la art. 1.

(2) Datele de identificare ale terenului și construcțiilor sunt cele menționate în Raportul de evaluare nr. 2107051 din 05.07.2021 întocmit de către evaluatorul autorizat Androniu Cosmin, membru titular ANEVAR și Studiul de oportunitate nr. 2107052 din 05.07.2021 întocmit de către evaluatorul autorizat Androniu Cosmin, membru titular ANEVAR, aprobat prin HCL nr. 63/12.07.2021.

Art.4. Prețul de vânzare – cumpărare a terenului intravilan cu suprafață totală de 2230 mp real măsurată (2154 mp în acte) și construcțiilor este _____ lei, ca fiind prețul de achiziție al imobilului.

(2) Prețul se va achita într-o singură tranșă.

Art.5. Se împuternicește doamna Primar Puia Teodora să semneze în numele și pe seama comunei Unirea, județul Brăila, contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică la notar.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate în cote egale atât de cumpărător din fondurile bugetului local, cât și de vânzător.

Art.7. Bunurile imobile achiziționate în condițiile prezentei hotărâri vor fi înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Unirea.

Art.8. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Unirea, persoanelor prevăzute la art. 4 – pentru ducerea la îndeplinire și compartimentelor de specialitate ale Primarului.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
TOPCIU DOINIȚA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BADIU RODICA – ALINA