



**HOTĂRÂREA NR. 127
DIN 27.12.2022**

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023 la nivelul comunei Unirea

Consiliul Local Unirea întrunit în sesiune ordinară de lucru din data de **27.12.2022**

Având în vedere :

- Referatul compartimentului impozite si taxe din cadrul Primariei Unirea nr. 5610/16.12.2022
- Raportul de aprobare al primarului comunei Unirea și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate
- HCL nr. 49/29.04.2022 privind aprobarea indexării cu 5,1% a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023
- În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (2) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, Legea nr. 16/1996 privind legea arhivelor naționale, Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și (2) lit. "b", coroborat cu alin.(4) lit. „c” ale aceluiași articol din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin (3) lit. "c", coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2023, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba zonarea în cadrul intravilanului celor două localități, Unirea și Valea Cânepii, conform Anexei ce face parte integranta din prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă ca întreg terenul situat în extravilanul celor două localități Unirea și Valea Cânepii să fie inclus în zona A de impozitare.

Art.4 Pentru plata cu anticipație până la 31 martie a impozitului datorat pentru întregul an la clădiri, teren și mijloacele de transport se acordă bonificație de până la 10%.

Art.5 Se acordă scutiile prevăzute în mod expres în Titlul IX din Codul Fiscal pentru fiecare impozit și taxă locală, unde acestea sunt stipulate în mod expres în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA UNIREA
CONSILIUL LOCAL**



Art.6 Se anulează creanțele fiscale datorate și neachitate de debitori, aflate în sold la 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.7 Prezenta hotărare intra în vigoare începând cu 1 ianuarie 2023 și va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Unirea prin compartimentul financiar contabil – impozite și taxe, iar secretarul general al comunei Unirea o va aduce la cunoștința publică și comunică celor interesați.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în sesiunea din data de 27.12.2022 cu un număr de 11 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor locali în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

DĂRIAN SANDU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BADIU RODICA - ALINA**

**PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE SI ALTE TAXE
ASIMILATE ACESTORA PENTRU ANUL FISCAL 2023**

Avand in vedere prevederile Codul Fiscal (227/2015), ale Codului de procedură fiscală (207/2015) vă propunem spre aprobare impozitele și taxele locale aplicabile in anul fiscal 2023 dupa cum urmeaza:

I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

(1) Orice persoana care are **in proprietate** o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru cladirile **proprietate publica sau privata a statului** ori a **unitatilor administrativ-teritoriale**, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, **oricaror entitati**, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare **impozit pe cladiri**, precum si **taxa pe cladiri** prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, in care este amplasata cladirea.

(4) **Taxa pe cladiri** se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(5) **Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.**

(6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

**Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice –
art.457 alin. (2)**

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote **cuprinse intre 0,08%-0,2%**, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Stabilim valoarea cotei de 0,14%

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

	Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m ² -	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) Nivel pentru 2023 indexat cu rata inflatiei 5,10%	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire Nivel pentru 2023 indexat cu rata inflatiei 5,10%
	A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate	1078,33	647

	in urma unui tratament termic si/sau chimic		
	B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	323,50	215,67
	C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	215,67	188,71
	D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	134,79	80,87
	E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
	F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmatoare:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, cu rata inflatiei pentru anul fiscal anterior (adica rata inflatiei pentru anul 2021-5,1%), comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice aprobat prin HCL Unirea nr. 49/29.04.2022 privind indexarea impozitelor si taxelor locale, precum si taxelor speciale, pe anul 2023.

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice – art. 458

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Propunem valoarea cotei de 0,7%

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate mai sus, în **Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.**

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, cu rata inflatiei pentru anul fiscal anterior (adica rata inflatiei pentru anul 2021-5,1%), comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice aprobat prin HCL Unirea nr. 49/29.04.2022 privind indexarea impozitelor si taxelor locale, precum si taxelor speciale, pe anul 2023.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice – art. 459

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 din Codul Fiscal **Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicate prin declaratie pe proprie raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 din Codul Fiscal - **Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**, asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1)

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin.(1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, cu rata inflatiei pentru anul fiscal anterior (adica rata inflatiei pentru anul 2021-5,1%), comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice aprobat prin HCL Unirea nr. 49/29.04.2022 privind indexarea impozitelor si taxelor locale, precum si taxelor speciale, pe anul 2023.

Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre **0,08%-0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Stabilim valoarea cotei de 0,14%

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre **0,2%-1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Stabilim valoarea cotei de 0,7%

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(7.1) Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin.(1)

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la alin.(1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, cu rata inflatiei pentru anul fiscal anterior (adica rata inflatiei pentru anul 2021-5,1%), comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice aprobat prin HCL Unirea nr. 49/29.04.2022 privind indexarea impozitelor si taxelor locale, precum si taxelor speciale, pe anul 2023.

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **pana la 10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

Stabilim o valoare de 10%

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4.1) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, cu rata inflatiei pentru anul fiscal anterior (adica rata inflatiei pentru anul 2021-5,1%), comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice aprobat prin HCL Unirea nr. 49/29.04.2022 privind indexarea impozitelor si taxelor locale, precum si taxelor speciale, pe anul 2023.

Stabilim scutiri sau reduceri de plata a impozitului/ taxei pe cladiri:

- Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.
- Cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- Cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ
- Cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

- Cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin (1 lit.b si art.4 alin. (1) conform Legii nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare pentru eroii martiri ai revolutiei de la 1989

- Impozitul pe cladiri, impozitul pe terenul aferent cladirii, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor nu se aplica pentru:

Veteranii de razboi, decret Legea nr. 118/1990, vaduvelor de razboi, vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit si urmasii acestora, persoanelor deportate si persoanelor incadrate in gradul grav si accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

(1) Orice persoana care are **in proprietate** teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste **taxa pe teren** care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasat terenul.

(4) **Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, inchiriere, administrare ori folosinta.**

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, **nu se datoreaza impozitul pe teren.**

(6) **In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.**

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -	
	Rang IV-anul 2023 indexat cu rata inflatiei 5,10%	Rang V-anul 2023 indexat cu rata inflatiei 5,10%
A	843,25	675,04
B	678,26	506,81
C	501,81	336,44
D	329,97	168,22

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A Nivel pentru 2023 indexat cu rata inflatiei 5,10%	B Nivel pentru 2023 indexat cu rata inflatiei 5,10%	C Nivel pentru 2023 indexat cu rata inflatiei 5,10%	D Nivel pentru 2023 indexat cu rata inflatiei 5,10%
1	Teren arabil	30,20	22,65	20,48	16,17
2	Pasune	22,65	20,48	16,17	14,02
3	Faneata	22,65	20,48	16,17	14,02
4	Vie	49,61	37,74	30,20	20,48
5	Livada	57,15	49,60	37,74	30,20
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	30,20	22,65	20,48	16,17
7	Teren cu ape	16,17	14,02	8,63	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren nereproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (2)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de

terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5). Terenurile arabile din extravilanul localitatii Unirea se vor calcula la zona A rangul IV si zona A rangul V pt terenurile din localitatea Valea Canepii.

Stabilim următoarele valori:

Nr.crt	Categoria de folosinta	Nivelurile impozitului/taxei, - lei/ha - Nivel pentru 2023 indexat cu rata inflatiei 5,10%
1	Teren cu constructii	25,88
2	Teren arabil	48,52
3	Pasune	23,72
4	Faneata	23,72
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	57,15
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	57,15
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	9,70
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	2,15
8.1	Teren cu amenajari piscicole	31,27
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face **numai pe baza de documente**, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie **de pana la 10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

Stabilim o valoare de 10%

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(4.1) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, cu rata inflatiei pentru anul fiscal anterior (adica rata inflatiei pentru anul 2021-5,1%), comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice aprobat prin HCL Unirea nr. 49/29.04.2022 privind indexarea impozitelor si taxelor locale, precum si taxelor speciale, pe anul 2023.

Stabilim scutiri sau reduceri de plata a impozitului/ taxei pe teren:

- Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei stabilita, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.
- Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- Terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ.
- Terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ.
- Terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani.
- Terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social.
- Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(1) Orice persoana care are **in proprietate** un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ- teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica - Art. 263 alin.(2)	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
	I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)	Nivel pentru 2023 indexat cu rata inflatiei 5,10%
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	8,63
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	9,70
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	19,41
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	77,64
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	155,27
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	312,71
7	Autobuze, autocare, microbuze	25,88
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	32,35
9	Tractoare inmatriculate	19,41

II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	4,31
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	6,46
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	53,92

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **minimum 50%**, conform hotararii consiliului local.

Stabilim cota de 50%

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator: **Art. 470 alin. (5)**

		Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
				Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	I	doua axe			
		1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	153,42
		2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153,42	425,61
		3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	425,61	598,83
		4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	598,83	1356,03
		5	Masa de cel putin 18 tone	598,83	1356,03
	II	3 axe			
		1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153,42	267,25
		2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267,25	549,34
		3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	549,34	712,66
		4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	712,66	1098,68

	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1098,68	1707,41
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1098,68	1707,41
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1098,68	1707,41
	III	4 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	712,66	722,55
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	722,55	1128,37
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1128,37	1791,54
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1791,54	2657,61
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1791,54	2657,61
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1791,54	2657,61

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoare:

Art. 470 alin. (6)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69,29
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69,29	158,37
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158,37	371,18
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371,18	480,05
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar	480,05	866,08

		mai mica de 25 tone		
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	866,08	1519,34
	9	Masa de cel putin 28 tone	866,08	1519,34
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148,47	346,43
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346,43	569,14
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	569,14	836,38
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836,38	1009,60
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1009,60	1657,92
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1657,92	2301,29
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2301,29	3494
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2301,29	3494
	9	Masa de cel putin 38 tone	2301,29	3494
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1831,13	2548,74
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2548,74	3464,30
	3	Masa de cel putin 40 tone	2548,74	3464,30
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1618,32	2246,85
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2246,85	3107,97
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3107,97	4597,62
	4	Masa de cel putin 44 tone	3107,97	4597,62
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	920,51	1113,53
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1113,53	1662,86
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1662,86	2647,72
	4	Masa de cel putin 44 tone	1662,86	2647,72

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Art. 470 alin.(7)

Masa totala maxima autorizata	Nivel pentru 2023 indexat cu rata inflatiei 5,10%
a. Pana la 1 tona, inclusiv	9,70
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	36,66
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	56,07
d. Peste 5 tone	69,01

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Art. 470 alin.(8)

Mijlocul de transport pe apa	Nivel pentru 2023 indexat cu rata inflatiei 5,10%
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	22,65
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	60,39
3. Barci cu motor	226,45
4. Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1.119
5. Scutere de apa	226,45
6. Remorchere si impingatoare:	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	602,78
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	980,19
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1507,50
d) peste 4000 CP	2412,21
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	196,25
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	196,25
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	301,93
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	528,38

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie **de pana la 10% inclusiv**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

Stabilim o valoare de 10%

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(4) **Consiliile locale aproba scutirea impozitului pe toate mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.**

(5) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carei raza teritoriala de competent isi are domiciliul, sediul sau punctual de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscal cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctual de lucru, in termen de 30 de zile, inclusive, de la modificarea survenita, datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractual de leasing financiar,

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscal la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului- verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal predare-primire a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(8) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, cu rata inflatiei pentru anul fiscal anterior (adica rata inflatiei pentru anul 2021-5,1%), comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice aprobat prin HCL Unirea nr. 49/29.04.2022 privind indexarea impozitelor si taxelor locale, precum si taxelor speciale, pe anul 2023.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

1.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism – art. 474	Nivel pentru 2023 indexat cu rata inflatiei 5,10%
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) pana la 150 m ² , inclusiv	6,47
b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	7,55
c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv	9,70
d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv	12,94
e) intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	15,09
f) peste 1.000 m ²	15,09 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
2.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala	50% din taxa stabilita conform alin.(1)
3. Taxă de eliberare pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a unei autorizații de construire - art. 474 alin.(3)	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
4. Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de către structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean	16
5. Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă – art. 474 alin.(5)	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
6. Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la punctual 5 – art. 474 alin. (6)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructive, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.
7. Taxă pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
8. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții art. 474 alin. (9)	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
9. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si	

prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări – art. 474 alin (10)	9
10. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire – art. 474 alin.(12)	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
11. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri – art. 474 alin.(13)	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
12. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice – art. 474 alin. (14)	8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
13. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu – art. 474 alin. (15)	14 lei pentru fiecare racord
14. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă – art. 474 alin. (16)	9
15. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare – art. 475 alin.(1)	21
16. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol- art. 268 alin. (4)	53 – atestatul de producător 21 – carnet de comercializare
17. Taxa pentru viza anuală pe carnetul de comercializare - art. 268 alin. (4)	11
18. Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică înregistrată în grupele 561, 563 și 932 – art. 475 alin. (2) a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusive b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	526 4200

19. Taxa pentru acordul de functionare pentru activitățile al căror cod CAEN se regăsesc enumerate în OUG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață – art. 475 alin.(1)	105
20. Taxa pentru viza anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, autorizatiei de functionare/ acordului – art. 475	105

Pentru taxele prevazute art. 474 alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform prevederilor privind **Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, cu rata inflatiei pentru anul fiscal anterior (adica rata inflatiei pentru anul 2021-5,1%), comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice aprobat prin HCL Unirea nr. 49/29.04.2022 privind indexarea impozitelor si taxelor locale, precum si taxelor speciale, pe anul 2023.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind **cuprinsa intre 1% si 3%**.

Stabilim următoarea valoare

Denumirea taxei	Impozitul pe anul 2023
	lei
1. Taxa în cazul persoanelor care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă și audovizuale	1% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia **Taxei pentru serviciile de reclama si publicitate**, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

Stabilim următoarele valori

Denumirea taxei Art. 477 alin. (2)	Impozitul pe anul 2023 indexat cu rata inflației 5,1%
	lei
1. Taxă în cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32
2. Taxă în cazul oricărui alt panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate	21

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, cu rata inflatiei pentru anul fiscal anterior (adica rata inflatiei pentru anul 2021-5,1%), comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice aprobat prin HCL Unirea nr. 49/29.04.2022 privind indexarea impozitelor si taxelor locale, precum si taxelor speciale, pe anul 2023.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

- **pana la 2%**, in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) pana la 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

Stabilim următoarele valori

Denumirea taxei - art. 481	Impozitul pe anul 2023
	lei
1. Taxa în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala	3%
2. Taxă în cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate mai sus	3%

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, cu rata inflatiei pentru anul fiscal anterior (adica rata inflatiei pentru anul 2021-5,1%), comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice aprobat prin HCL Unirea nr. 49/29.04.2022 privind indexarea impozitelor si taxelor locale, precum si taxelor speciale, pe anul 2023.

VII. TAXE SPECIALE

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile in care consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii [nr. 273/2006](#) privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Denumirea taxei	Impozitul pe anul 2023 indexat cu rata inflației 5,1%
	lei
1. Taxa specială eliberare set documente pentru vânzarea terenurilor extravilane conform prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă	53 lei /parcela (imobil)
2. Taxa inchiriere Buldoexcavator	160 lei/oră

VIII. ALTE TAXE LOCALE

(1) Consiliile locale **pot institui** taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea.

(2) Consiliile locale **pot institui** taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator.

(3) Taxele prevazute la alin. (1) si (2) se calculeaza si se platesc in conformitate cu procedurile aprobate de autoritatile deliberative interesate.

Denumirea taxei	Impozitul pe anul 2023 indexat cu rata inflației 5,1%
	lei
1. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrative. Taxa poate fi majorata prin hotarare a consiliului local, fara ca majorarea sa poata depasi 50% din aceasta valoare	530
2. Taxă eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale – art. 268 alin.(3)	34
3. Taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda sau a actelor aditionale la contractul de arenda	11
4. Taxa specială eliberare set documente pentru vânzarea terenurilor extravilane conform prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă	53 lei /parcela (imobil)
5. Taxa pentru comertul efectuat de vanzatorii ambulanti cat si din mijloacele de transport	11
6. Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale	11
7. Taxa pentru eliberarea de adeverinte dupa	

registrele OCOT, a registrelor vechi, a veniturilor realizate de fostii salariați, adeverințe cu venituri realizate și contribuții reținute și virate pentru pensii	16
8. Taxa pentru eliberarea Anexei 9 stare civilă	11
9. Taxa pentru eliberarea Anexa 24 privind procedura succesorala	11
10. Taxa elibarare extrase multilingve de pe actele de stare civilă	11
11. Taxa schimbare nume	16
12. Taxa habitat (1PERSONA OBLIGATORIU)	6,50/persoana/luna
13. Taxă pentru închiriere Camin Cultural pentru nunta	530
14. Taxă pentru închiriere Camin Cultural pentru botez, acte	320
15. Taxă pentru închiriere Camin Cultural pentru majorat	210
16. 13. Taxă pentru închiriere Camin Cultural pentru pomeni, parastase	110
17. Taxa extras de Rol	50
18. Taxa închiriere Buldoexcavator	160

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), consiliile locale, **pot institui** taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 18/2009](#), aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare.

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale

Pentru clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Unirea impozitul pe clădiri se majorează la 500%. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt prevăzute în HCL nr. 90/30.09.2021

***Valorile propuse pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt valabile pentru eliberarea în condiții de normalitate (eliberarea se face în maximum 3 zile lucrătoare de la data depunerii cererii).**

***Pentru eliberare în regim de urgență se vor plăti suplimentar taxa de urgență în valoare de 5 lei.**

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se indexează anual, până la 30 aprilie, cu rata inflației pentru anul fiscal anterior (adică rata inflației pentru anul 2021-5,1%), comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice aprobat prin HCL Unirea nr. 49/29.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și taxelor speciale, pe anul 2023.

Manifestari cultural artistice la care se percepe taxa de intrare (participare) _____ 10% din incasari.

• Sunt scutite de la plata chiriei, pe toata perioada anului, pentru manifestarile pe care le desfasoara cultele religioase si institutiile de invatamant.

• *Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, cu rata inflatiei pentru anul fiscal anterior (adica rata inflatiei pentru anul 2021-5,1%), comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice aprobat prin HCL Unirea nr. 49/29.04.2022 privind indexarea impozitelor si taxelor locale, precum si taxelor speciale, pe anul 2023.*

Stabilim zonarea in cadrul terenului intravilan si al cladirilor astfel:

Localitatea UNIREA:

- Zona A strazile asfaltate:

Ghiocelului

Primariei

Brutariei

Crizantemei

Scolii

Trandafirului

Bisericii

Narcisei

Zambilei

- Zona B strazile neasfaltate:

Liliacului

Crinului

Lalelelor

Localitatea VALEA CÂNEPII:

- Zona A strazile asfaltate:

Vizirului

Castanului

Asociatiei

Scolii (de la nr.17- pana la nr 49)

Prunului

Morii

Migdalului

Nucului

Marului

Viei

Caisului

Parului (NR.2, 2A, 2B)

Gutuiului

- Zona B strazile neasfaltate:

Scolii (de la nr.1 la nr. 15, nr. 51-67, nr.2-14, nr. 46-56)

Parului (nr.4,6)

Crenguta de Mar

Contracte de fiducie

In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform [Codului civil](#), impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

IX. ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale

(1) Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin. (10) lit. b) si c).

(2) Cotele aditionale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.

(3) Criteriile prevazute la alin. (1) se hotarasc de catre autoritatea deliberativa a administratiei publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu **pana la 500%**, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

Propunem urmatoarele valori 100%

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu **pana la 500%** pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

Propunem urmatoarele valori 100%

(6) Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor prevazute la alin. (5) se adopta prin hotarare a consiliului local.

(7) Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin. (5) se stabilesc prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotararile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

SANCTIUNI – Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

Art. 493 alin. (3)	Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.
Art. 493 alin. (4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei
Art. 493 alin. (4 ¹)	Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda 500 lei la 2500 lei

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice.

Art. 493 alin. (5)

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

Celelalte prevederi care nu au fost cuprinse in prezenta anexa si care vor interveni in cursul anului se vor aplica conform prevederilor legale.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
DÂRJAN SANDU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BADIU RODICA - ALINA**