

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMARIA COMUNEI UNIREA

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII
PUBLICULUI
COMUNA UNIREA, JUDEȚUL BRĂILA**

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
ȘI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA UNIREA, JUDEȚUL BRAILA**

IULIE 2012

Cuprins:

I.	Introducere privind Raportul informării și consultării publicului	p. 3
II.	Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului	p. 5
III.	Calendarul propus pentru informarea și consultarea publicului	p. 8
IV.	Delegație privind persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului	p. 11
V.	Informarea și consultarea publicului în etapa pregătitoare	p.12
VI.	Implicarea publicului în etapa de documentare elaborare a studiilor de fundamentare	p. 22
VII.	Implicarea publicului în etapa propunerilor preliminare	p. 28
VIII.	Implicarea publicului în etapa aprobării Planului Urbanistic General	p. 46
IX.	Implicarea publicului în etapa monitorizării Planului Urbanistic General	p. 46
X.	Concluzii privind parteneriatul cu publicul	p. 46

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Nr. 2688 / 13.08.2012

Conform Legii 350/2001, art. 46 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională și cuprinde reglementări pe termen scurt la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

În conformitate cu prevederile art.5 din Regulamentul Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism aprobat prin H.C.L. Nr. 23 /29.04.2011 și Ordinul Nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, întocmim "Raportul informării și consultării publicului" pentru documentația Planului Urbanistic General pentru obiectivul de investiție:

"Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Unirea, Județul Brăila";

Inițiatorul investiției este comuna Unirea, Județul Brăila, cu sediul în comuna Unirea, sat Unirea, Județul Brăila, tel./fax: 0239.653.00/653002, cod fiscal nr. 4342707, reprezentată prin dl. Dr. Ungureanu D. Ioan, în calitate de primar, iar elaboratorul documentațiilor de urbanism este S.C. Oppidum Studio S.R.L., cu sediul în Mun. Galați, Str. Brăilei, Nr. 78, Bl BR4A, Sc.1, Et.5, Ap.19, tel/fax:0236.411.820, nr.ord.reg. com. J17/1807/2006, C.U.I. RO19193654, reprezentată prin dna. Dr. Arh. Liliana Buhociu.

Implicarea și consultarea publicului s-a realizat în următoarele etape din cadrul procesului de revizuire a Planului Urbanistic General:

- a) în etapa pregătitoare implicarea publicului s-a realizat prin anunțarea intenției de elaborare;
- b) în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare - implicarea publicului s-a realizat prin cercetarea sociologică efectuată de către elaboratorul documentației;
- c) în etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare, implicarea publicului s-a realizat prin organizarea unei dezbateri publice cu privire la propunerile preliminare;
- d) în etapa de elaborare a propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Pentru fiecare etapă din cadrul procesului de informare și consultare a publicului s-a procedat la redactarea raportului informării și consultării publicului aferent.

Prezentul raport al informării și consultării publicului este constituit din următoarele documente:

1. Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului;
2. Calendarul propus pentru informarea și consultarea publicului;
3. Delegație privind persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului;
4. Raportul privind informarea și consultarea publicului asupra Planului Urbanistic General - Implicarea publicului în etapa pregătitoare;
5. Raportul privind informarea și consultarea publicului asupra Planului Urbanistic General - Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
6. Raportul privind informarea și consultarea publicului asupra Planului Urbanistic General - Implicarea publicului în etapa propunerilor preliminare.

Tehnicile și metodele utilizate pentru informarea și consultarea publicului, inclusiv datele și locurile tuturor dezbaterilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului, conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, precum și un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcurs, se regăsesc în documentele prezentate mai jos și anexate prezentului raport.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se propune analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport în Consiliul Local Unirea.

Aprobat,
Primar com. Unirea
Dr. Ungureanu D. Ioan

Contrasemnează,
Secretar com. Unirea
Neacșu Steluța

Întocmit,
Responsabil informarea și consultarea publicului
Dediu Cezar

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE A PUBLICULUI
COMUNA UNIREA, JUD. BRĂILA
DIN 01.09.2011**

În conformitate cu prevederile Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism aprobat aprobat prin H.C.L. Nr. 23/29.04.2012 și art.10 din Ordinul nr. 2701/30.12.2011 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, eliberăm prezentul document de planificare a Procesului de informare și consultare a publicului aferent documentației Planului Urbanistic General, pentru obiectivul de investiție: "*Reactualizare P.U.G. și R.L.U. Comuna Unirea, Județul Brăila*".

În urma analizei informațiilor primite de la elaboratorul Planului, S.C. Oppidum Studio S.R.L. s-au stabilit următoarele:

A. Părțile interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice afectate de prevederile P.U.G. vizează toți locuitorii comunei Unirea, jud. Brăila și toate persoanele fizice sau juridice a căror proprietăți se află pe teritoriul administrativ al comunei.

B. Informarea și consultarea publicului se realizează în următoarele etape din cadrul procesului de revizuire a planului de amenajare a teritoriului, după cum urmează:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Informarea publicului se va face prin anunțuri afișate la sediul autorității publice locale, în spații accesibile tuturor cetățenilor, prin anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet și în publicația locală dacă există.

Documentațiile care se supun informării și consultării publicului vor fi expuse într-un birou din cadrul autorității publice locale.

Observațiile, sugestiile sau propunerile cu privire la intenția revizuire a Planului Urbanistic General și autoritatea administrației publice locale va pune la dispoziția publicului sinteza acestora și argumentația preluării sau nepreluării propunerilor în maximum 15 zile de la data - limită stabilită pentru primirea lor.

2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

Cerințele și opțiunile publicului vor fi obținute de către elaboratorul documentației de urbanism prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

Cercetarea sociologică se va efectua de către persoane specializate în pregătirea, derularea și analizarea rezultatelor metodelor corespunzătoare, atestate conform legii în privința elaborării

documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

3. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Modalitățile prin care publicul va fi informat de autoritatea administrației publice locale sunt reprezentate de următoarele activități realizate simultan:

3.1. publică cel puțin pe propria pagină de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor și transmite observații la sediul autorității competente pentru aprobarea finală a PUG-ului în termen de maximum 45 de zile calendaristice de la data ultimului anunț, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a dezbaterii publice care are loc la minimum 15 de zile de la data ultimului anunț;

3.2. afișează anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, pe o perioadă de cel puțin 30 de zile, la sediul propriu și în alte locuri special amenajate;

3.3. trimit în scris către factorii interesați identificați anunțul publicat, cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbaterii publice;

Autoritatea administrației publice locale consultă publicul asupra propunerilor prin cel puțin următoarele activități:

3.4. pun la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor pe durata a cel puțin 45 de zile;

3.5. expun materialele grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 45 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor.

3.6. pregătesc, organizează și conduc o dezbatere publică cu privire la propunerile Planului Urbanistic General.

Autoritatea administrației publice locale va informa publicul cu privire la rezultatele consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice.

Consultarea publicului pe propunerile de plan se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

4. Implicarea publicului în etapa aprobării planului include toate observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională.

5. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.G.- informațiile conținute în P.U.G. și R.L.U. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicare pe site-ul primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Modalitățile prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism și de schimbările intervenite sunt notificarea scrisă și anunț public afișat pe pagina de internet a primăriei.

C. Observațiile și propunerile primite de la cetățeni vor fi comunicate elaboratorului planului, în termen de 5 zile calendaristice, de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul autorității publice locale. Odată cu acestea se va solicita elaboratorului fie modificarea propunerilor, fie răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului de maxim 10 zile calendaristice. Răspunsul argumentat al elaboratorului va fi transmis proprietarilor care au trimis opinii, în termen de 10 zile de la primirea acestuia, de către persoana responsabilă din cadrul autorității publice locale.

Dezbateră publică este modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizare autorităților competente. Dezbateră publică va fi planificată a avea loc la sediul Primăriei comunei Unirea, Județul Braila, la sfârșitul perioadei de transmitere a observațiilor.

D. Inițiatorul a propus calendarul pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului pentru perioada 05.09.2011-05.12.2011.

E. Datele de contact ale proiectantului: S.C. Oppidum Studio S.R.L., Nr. Ord. Reg. Com. J17/1807/2006 , C.U.I. RO19193654, cu sediul in Mun. Galați, str. Brailei, Nr 78, bl. BR4A, sc.1, ap 19, tel/fax 0742141953, reprezentată prin administrator Dr. Arh. Liliana Buhociu.

Aprobat,
Primar com. Unirea
Dr. Ungureanu D. Ioan

Întocmit,
Responsabil informarea și consultarea publicului
Dediu Cezar

Contrasemnează,
Secretar com. Unirea
Neacșu Steluța

CALENDARUL
propus pentru informarea si consultarea publicului din 01.09.2011

Denumire proiect: **"Rectualizare plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism, comuna Unirea, Județul Brăila";**

Initiator: **Consiliul Local Unirea**

Elaborator: **S.C. Oppidum Studio S.R.L.**

Responsabil informarea și consultarea publicului: **d-nul. Dediu Cezar**

Prezentul calendar se aplică Planului Urbanistic General, comuna Unirea, Jud. Braila, referitor la implicarea publicului în etapele din cadrul procesului de elaborare/revizuire a planului de amenajare a teritoriului și urbanism.

A. Etapa pregătitoare se realizează în perioada **05.09.2011 - 30.09.2011 simultan** prin următoarele metode:

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.G.;
- anunțuri afișate la sediul primăriei (conform anexa model 1 la Ordinul 2701/30.12.2010);
- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet;
- anunțuri în presa locală, 2 anunțuri la interval de 3 zile;
- afișare panou privind intenția de elaborare P.U.G. în zona de studiu preconizată ;
- primirea observațiilor, sugestiilor, propunerilor în max 10 zile;
- răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului în max 10 zile(sinteza observațiilor, sugestiilor, propunerilor și argumentația preluării sau nepreluării propunerilor);
- **perioada minimă a etapei: 5 zile anunțuri, 10 zile observații, 10 zile raspuns;**
- total parcurgere etapă: **25 zile.**

B. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare se realizează în perioada **01.10.2011 – 10.10.2011** prin următoarele metode:

- întocmire anunț public privind consultarea publicului referitor la analiza situației existente și a studiilor de fundamentare;
- afișare anunț privind consultarea publicului referitor la analiza situației existente și a studiilor de fundamentare;
- anunț publicat pe pagina proprie de internet;
- distribuire chestionare sociologice către populație în vederea completării cu opinii, păreri și sugestii;
- prelucrarea chestionarelor sociologice în vederea realizării cercetării sociologice;
- cerințele și opțiunile publicului sunt obținute de **elaboratorul documentației de urbanism** prin metode de cercetare sociologică de către persoane specializate și atestate conform legii;
- total parcurgere etapa **20 zile.**

C. Etapa elaborării propunerilor se realizează în perioada 10.10.2011- 05.12.2011

- întocmire anunț public privind consultarea publicului cu privire la propunerile preliminare;
- anunțuri afișate la sediul primăriei și în locuri special amenajate (anexa model 2 la Ordinul 2701/30.12.2010);
- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet;
- anunțuri publicate în presa locală, 2 anunțuri la interval de 3 zile;
- autoritatea administrației publice locale consultă publicul asupra propunerilor prin cel puțin următoarele activități:
- pun la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor pe durata a cel puțin 45 de zile;
- expun materialele grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 45 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor:
- pregătesc, organizează și conduc o dezbatere publică cu privire la propuneri;
- autoritatea administrației publice locale informează publicul cu privire la rezultatele consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice;
- consultarea publicului pe propunerile de plan se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

D. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.G. se realizează după data de **05.12.2011** astfel:

- conform Legii 52/2003 referitoare la transparența decizională în administrația publică;
- conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Autoritate administrației publice locale asigură elaborarea **Raportului informării și consultării publicului** care trebuie să conțină:

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul, inclusiv:

* datele și locurile tuturor dezbaterilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

* conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

2. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

* numărul total al recomandărilor primite;

* numărul total al recomandărilor incluse în documentație;

* numărul participanților la ședințele publice;

* evaluarea parteneriatului cu publicul;

E. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.G. se realizează după aprobarea Planului Urbanistic General în Consiliul Local Unirea, astfel:

- informațiile conținute în P.U.G. și R.L.U. sunt publicate pe site-ul primăriei și vor fi eliberate la cerere conform legii nr 544/2001;
- anual se vor face publice modalitățile privind aplicarea prevederilor P.U.G. și stadiul de aplicare.

Anexa 1. Graficul de lucru privind efectuarea consultărilor publice ale Regulamentului local de Urbanism, comuna Unirea, Județul Brăila:

Nr. Crt.	Etapă informării și consultării publicului	Luna / Anul	Ziua																																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
1	Etapă pregătitoare P.U.G.	Septembrie 2011																																		
2	Etapă studiilor de fundamentare P.U.G.	Octombrie 2011																																		
3	Etapă propunerii pentru aprobarea P.U.G.	Octombrie 2011																																		
		Noiembrie 2011																																		
		Decembrie 2011																																		
4	Etapă aprobării P.U.G.	ianuarie-Iunie 2012																																		
5	Etapă comunității P.U.G.	Iulie-August 2012																																		

DELEGAȚIE

Prin prezenta delegăm pe domnul Dediu Cezar, angajat al Primăriei comunei Unirea, județul Brăila ca responsabil cu implementarea procedurilor de informare și consultare a publicului în cadrul revizuirii Planului Urbanistic General aferent comunei Unirea, Județul Brăila.

Domnul Dediu Cezar, în calitate de responsabil cu informarea și consultarea publicului are următoarele atribuții conform art. 7 din Regulamentul Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, aprobat prin H.C.L. Nr. 23/29.04.2012:

- a) coordonează activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism;
- b) coordonează redactarea documentului de planificare a procesului de participare a publicului, pe baza Regulamentului Local adoptat și în funcție de complexitatea planului de urbanism;
- c) răspunde de redactarea cerințelor specifice care vor fi incluse în documentele de selectare și desemnare a elaboratorului pentru documentațiile de urbanism inițiate de autoritatea administrației publice locale;
- d) răspunde de redactarea propunerilor de cerințe specifice necesar a fi incluse în avizul prealabil de oportunitate pentru documentațiile de urbanism inițiate de autoritatea administrației publice locale;
- e) gestionează activitățile de informare și consultare a publicului pe tot parcursul documentației, până la aprobare;
- f) este persoana de contact din partea administrației publice pentru activitățile de informare și consultare a publicului în privința proiectului respectiv.

Domnul Dediu Cezar va colabora în acest sens cu structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Brăila și cu proiectantul S.C. Oppidum Studio S.R.L. care va furniza, pe bază de contract, documentațiile necesare.

Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În conformitate cu Regulamentul Local referitor la Implicarea Publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism adoptată prin H.C.L nr. 23 din data de 29.04.2011 Primăria comunei Unirea, Județul Brăila, România a făcut cunoscută publicului etapa pregătitoare de revizuire a Planului Urbanistic General.

Primăria comunei Unirea a procedat la implicarea publicului în etapa pregătitoare, desemnându-l pe domnul Dediu Cezar ca fiind persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic General s-a realizat simultan prin următoarele metode:

1. Anunțuri afisate la sediul primăriei comunei Unirea, în spațiile accesibile tuturor cetățenilor conform modelului 1 anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului Nr. 2701 / 30.12.2010;
2. Anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet www.unirea-braila.ro;
3. Anunțuri publicate în presa locală, 2 anunțuri la interval de trei zile.

În data de 05.09.2011 s-a procedat la afișarea la sediul primăriei comunei Unirea a anunțurilor publice pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic General. Anunțurile publice au cuprins următoarele: prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare/ revizuire a Planului Urbanistic General și a obiectivelor acestuia; numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise observații, propuneri și comentarii; perioada de 10 zile calendaristice în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi, modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise.

Anexa 1 atașată prezentului raport conține anunțul public care a fost afișat la sediul Primăriei din cadrul comunei Unirea. În anexa 1.1 se găsește anunțul public în format A4 întocmit în conformitate cu modelul 1 anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului 2701 / 30.12.2010. Dovada afișării anunțurilor constă în fotografiile ale anunțurilor în locurile precizate mai sus la care se atașează procesul verbal de afisare din data de 05.09.2011, ce se constituie în anexa 2.

Întrucât comunei Unirea beneficiază de pagina proprie de internet, s-a afișat anunțul public referitor la intenția de elaborare a Planului Urbanistic General pe pagina de internet www.unirea-braila.ro. Se atașează anexa 3 ce cuprinde printscreen cu dovada anunțului afisat pe pagina web și conținutul anunțului ce se constituie în anexa 3.1.

În același timp, anunțul pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic General a fost publicat de în ziarul "Obiectiv Vocea Brailei". Dovada anunțului se găsește în anexa 4.

Un alt anunț public a fost afișat la avizierul Primăriei comunei Unirea în formă scurtă și este atașat în anexa 5.

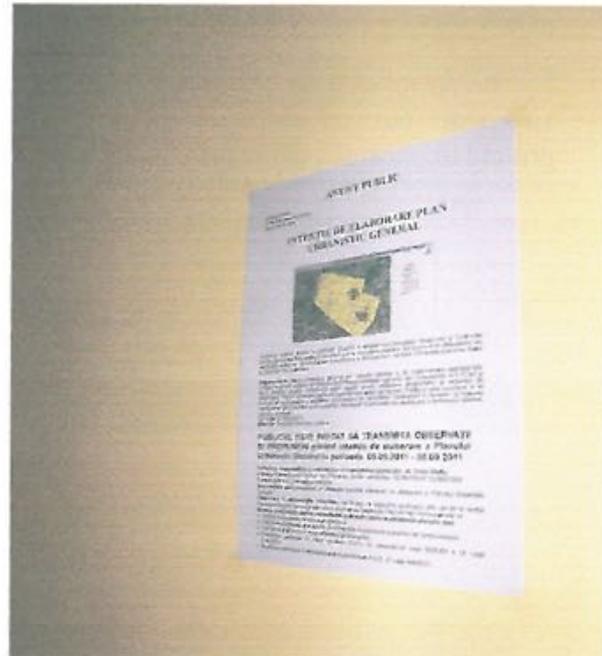
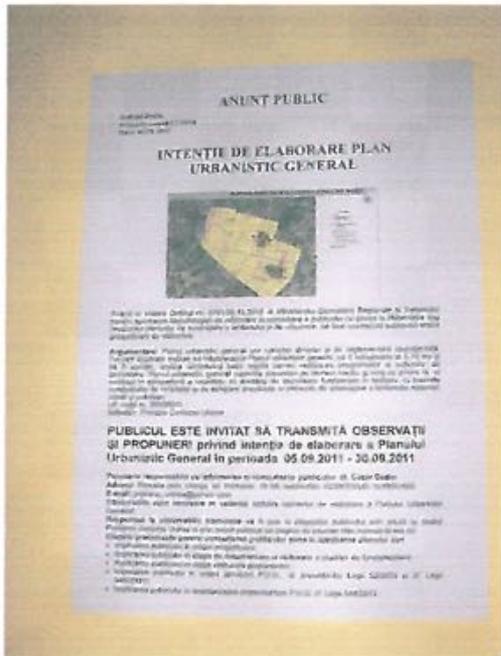
Publicul a avut la dispoziție 10 zile pentru transmiterea de observații, propuneri și sugestii către Primăria comunei Unirea, prin persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului,

domnul Dediu Cezar.

Pentru perioada 20.09.2011 - 09.10.2011 nu au fost înregistrate observații, propuneri și sugestii ale publicului referitoare la intenția de elaborare a Planului Urbanistic General, drept pentru care s-a procedat la încheierea etapei pregătitoare prin procesul verbal atașat în anexa 6.

Prezentul Raport de etapă privind informarea și consultarea publicului asupra Planului Urbanistic General se constituie ca parte a **Raportului Informării și Consultării publicului**, privind implicarea publicului în etapa pregătitoare.

Fotografii ale anunțului public afișat la sediul Primăriei comunei Unirea



Anunț public întocmit în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului

ANUNȚ PUBLIC

Județul Braila
Primăria comunei Unirea
Data: 05.09. 2011

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL



Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscuta publicului etapa pregătitoare de elaborare.

Argumentare: Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la: a) evoluția în perspectivă a localității; b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu; c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean. (cf. Legii nr. 350/2001)

Inițiator: Primăria Comunei Unirea

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic General în perioada 05.09.2011 - 30.09.2011

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: dl. Cezar Dediu

Adresa: Primăria com. Unirea, telefon: , e-mail: primaria_unirea@yahoo.com.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic General.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei comunei Unirea și prin anunț publicat pe pagina de internet <http://unirea-braila.ro/>.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare;
- Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor;
- Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.G., cf. prevederilor Legii 52/2003 și cf. Legii 544/2001;
- Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.G. cf. Legii 544/2001.

Proces verbal de afişare al anunţului privind intenţia de elaborare a Planului Urbanistic General

Primăria Comunei Unirea,
Judetul Braila

PROCES VERBAL DE AFISARE incheiat astăzi ..5.IX.2011..

S-a procedat la afisarea anuntului public la sediul primariei Unirea, Judetul Braila, pentru intentia de elaborare a Planului Urbanistic General, pe lângă primăria comunei Unirea, Judetul Braila.

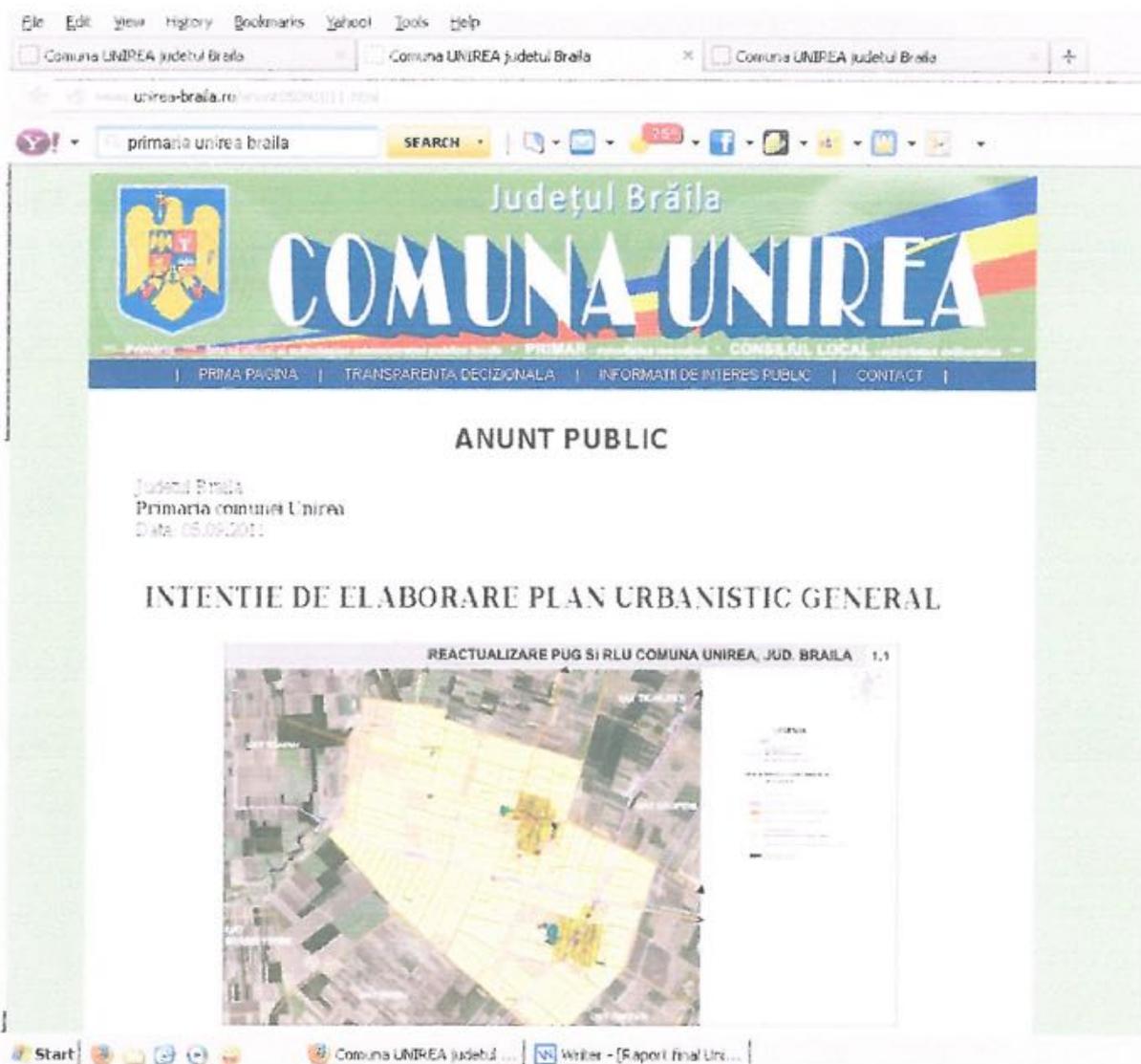
Preşedintele
Comunei comuna Unirea
Judetul Braila



Martori,

Daigou Sandu
Popescu Veta

Printscreen al anunțului public afișat pe pagina de internet a primăriei <http://unirea-braila.ro/>.



Conținutul anunțului afișat pe pagina de internet a primăriei cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic General

Comuna UNIREA județul Braila - Mozilla Firefox

File Edit View History Bookmarks Yahoo! Tools Help

Comuna UNIREA județul Braila Comuna UNIREA județul Braila

www.unirea-braila.ro/anunt/05092011.html

primaria unirea braila SEARCH

PRIMA PRIMĂRIA | TRANSPARENTA DECIZIONALĂ | INFORMAȚII DE INTERES PUBLIC | CONTACT

ANUNT PUBLIC

Comuna Unirea
Primăria comunei Unirea
Strada 178 din 2011

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL

Articol 16 din Legea nr.270/2010 și Legea nr. 347/2010 și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru asigurarea transparenței în procesul de consultare publică și pentru asigurarea calității procesului de actualizare a planurilor de dezvoltare urbană și de amenajare a teritoriului și de amenajare urbană publică și de amenajare a teritoriului rural și dezvoltare.

Actualizare: Planul Urbanistic General și Planul de dezvoltare urbană și de amenajare a teritoriului rural și dezvoltare și actualizarea acestora în vederea asigurării conformității acestor planuri cu prevederile actelor normative în vigoare. Planul Urbanistic General este actualizat în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 270/2010 și art. 17 din Legea nr. 347/2010.

Inițiator: Primăria comunei Unirea

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic General în perioada 05.09.2011 - 30.09.2011

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: dl. Cezar Dediu
Adresa: Primăria com. Unirea, telefon: 0233.56.30.00, e-mail: primaria_unirea@yahoo.com
Observabile: necesare în vederea stabilirii conturului de elaborare a Planului Urbanistic General
Răspunsul la observațiile transmise: va fi pus la dispoziția publicului prin anunțul la sediul Primăriei și prin anunț publicat cu vizualizare în data de începere de internet: <http://unirea.braila.ro>

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

- Informarea publicului în vederea pregătirii
- Informarea publicului în vederea documentării și evaluării a studiilor de fundamentare
- Informarea publicului în vederea stabilirii propunerilor
- Informarea publicului în vederea actului P.U.G. și P.L.D.U. prevăzută în art. 16 din Legea nr. 270/2010 și art. 17 din Legea nr. 347/2010
- Informarea publicului în vederea actualizării P.U.G. și P.L.D.U. în Legea nr. 270/2010

Anunț cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic General publicat în ziarul "Obiectiv, Vocea Brăilei"

ANUNȚ

Primăria comunei Unirea, cu sediul în comuna Unirea, strada Primăriei nr. 69, anunță publicul interesat că, începând cu data de 30.06.2011 la sediul Primăriei este supus informării și consultării publicului Planul Urbanistic General Faza I. Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Unirea începând cu data de 30.06.2011 până pe data de 30.07.2011, timp în care se pot depune în scris observații, sugestii sau propuneri cu privire la documentația supusă informării.

procedurile P.P. Braila, despre Actuale stadii de proiectare și execuție a lucrărilor de reabilitare a drumurilor comunale, sunt deosebit de importante, deoarece asigură în mod sigur realizarea și finalizarea în bune condiții a lucrărilor de reabilitare a drumurilor comunale în județul Braila.



...în scopul realizării obiectivelor stabilite în planul urbanistic general al comunei Unirea, este necesară realizarea lucrărilor de reabilitare a drumurilor comunale. Aceste lucrări sunt deosebit de importante, deoarece asigură în mod sigur realizarea și finalizarea în bune condiții a lucrărilor de reabilitare a drumurilor comunale în județul Braila.

DE LA UNIREA DESTINAȚIA JURUPOLURII

...în scopul realizării obiectivelor stabilite în planul urbanistic general al comunei Unirea, este necesară realizarea lucrărilor de reabilitare a drumurilor comunale. Aceste lucrări sunt deosebit de importante, deoarece asigură în mod sigur realizarea și finalizarea în bune condiții a lucrărilor de reabilitare a drumurilor comunale în județul Braila.



„Să nu luăm coșurile de gunoi și să jucăm karate cu ele”

...în scopul realizării obiectivelor stabilite în planul urbanistic general al comunei Unirea, este necesară realizarea lucrărilor de reabilitare a drumurilor comunale. Aceste lucrări sunt deosebit de importante, deoarece asigură în mod sigur realizarea și finalizarea în bune condiții a lucrărilor de reabilitare a drumurilor comunale în județul Braila.



ROMANAD MOBILA
PREȚURI DE CRIZA
OPERTA SENZATIONALA
...
ROMANAD MOBILA
PREȚURI DE CRIZA
OPERTA SENZATIONALA

UNIEL SERV
PROIECTAZA SI EXECUTA
...
UNIEL SERV
PROIECTAZA SI EXECUTA

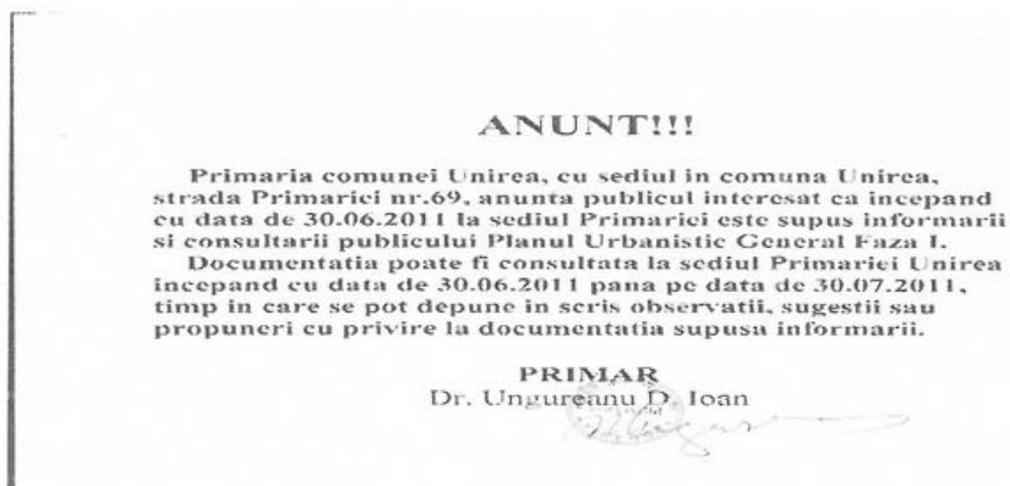
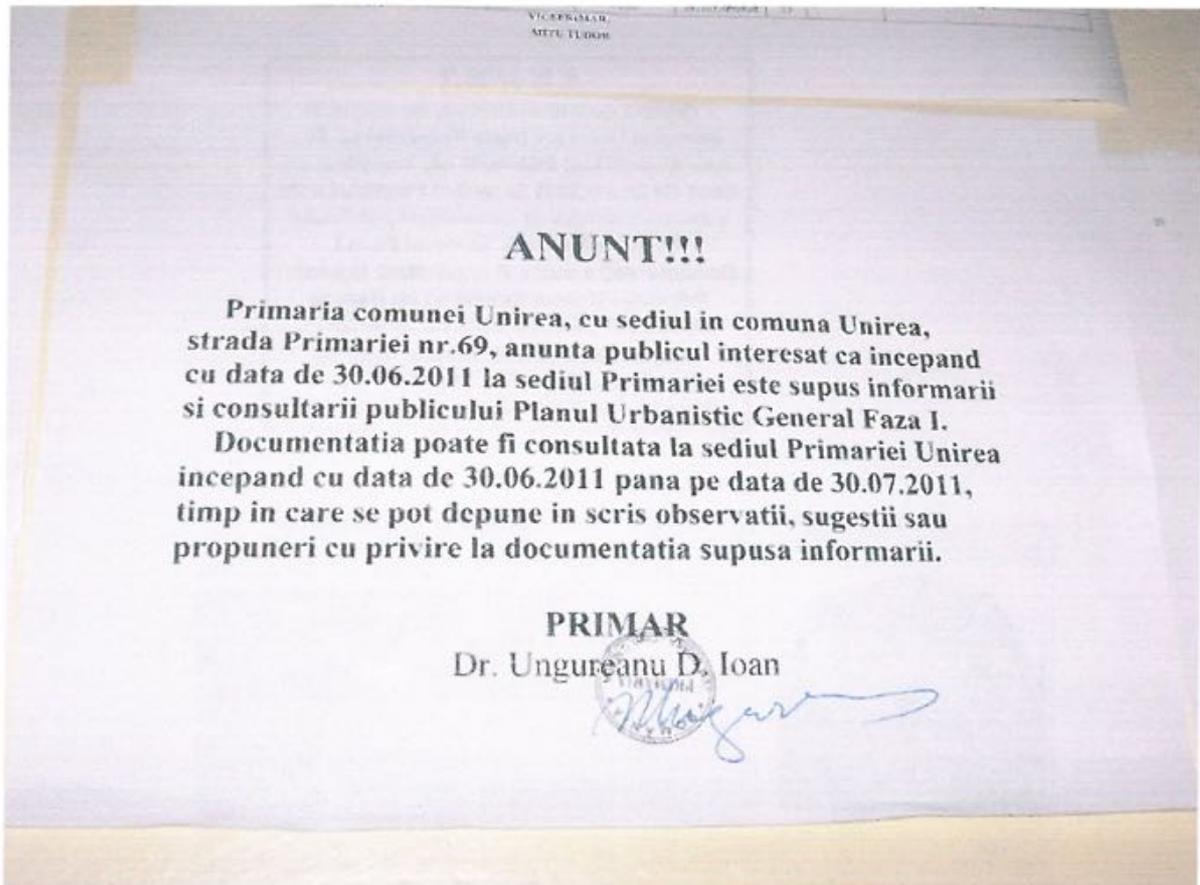
KROM INVEST
Instituție Financiară Nebancoară
CREDITE
pentru persoane fizice și juridice în condiții avantajoase.
Calea Galati nr. 55, bloc B, parter
Telefon: 0239.610502.

IN 2011
...
IN 2011

IN 2011
...
IN 2011

IN 2011
...
IN 2011

Anunț public cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic General afișat la avizierul Primăriei comunei Unirea



Procesul verbal privind incheierea etapei pregătitoare a Planului Urbanistic General

Primaria comunei Unirea,
Judetul Braila

PROCES VERBAL
privind incheierea etapei:
Intentie de elaborare Plan Urbanistic General
incheiat astăzi 10.8.2011

S-a realizat constatarea primirii observatiilor si propunerilor
corespunzatoare implicării publicului in etapa pregătitoare
in perioada 20.7. - 9.8. 2011 nu au fost inregistrate
observatii si propuneri, drept pentru care se intocmeste prezentul proces
verbal de catre responsabilul cu informarea si consultarea publicului din
cadru Primariei comunei Unirea, judetul Braila.

Responsabil informarea
si consultarea publicului

DEBORA COZAR

Primar

Mihaila

Implicarea publicului în etapa studiilor de fundamentare

În conformitate cu Regulamentul Local referitor la Implicarea Publicului în Elaborarea sau Revizuirea planurilor de urbanism adoptată prin H.C.L. nr. 23 din data de 29.04.2011, Primăria comunei Unirea din Județul Brăila a făcut cunoscută publicului etapa studiilor de fundamentare preliminară realizării Planului Urbanistic General.

Primăria comunei Unirea a procedat la implicarea publicului, desemnându-l pe domnul Dediu Cezar, ca fiind persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism aflate în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare.

Informarea cu privire la etapa documentării și elaborării studiilor de fundamentare aferente Planului Urbanistic General s-a realizat în perioada 01.10.2011 - 20.10.2011 simultan prin următoarele metode:

1. Anunțuri afisate la sediul primăriei comunei Unirea, în spațiile accesibile tuturor cetățenilor conform modelului 1 anexa la Ordinul 2701 / 30.12.2010;
2. Anunț publicat în presa locală;
3. Chestionare referitoare la documentațiile afișate în scopul informării și consultării publicului la sediul Primăriei com. Unirea;
4. Cercetare sociologică pentru elaborarea Planului Urbanistic General.

În data de 05.10.2011 s-a procedat la afișarea la sediul primăriei comunei Unirea a anunțului public pentru implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare aferente Planului Urbanistic General. Anunțul public a cuprins următoarele: prezentarea succintă a intenției de elaborare/ revizuire a Planului Urbanistic General, numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise observații, propuneri și comentarii; perioada de 5 zile calendaristice în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi, modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise.

Anexa 1 atașată prezentului raport conține anunțul public care a fost afișat la sediul Primăriei din cadrul comunei Unirea. În anexa 1.1 se găsește anunțul public în format A4 întocmit în conformitate cu modelul 1 anexa la Ordinul 2701 / 30.12.2010. Dovada afișării anunțului constă în fotografiile ale anunțului în locul precizat mai sus la care se atașează procesul verbal de afișare din data de 05.10.2011 ce se constituie în anexa 2.

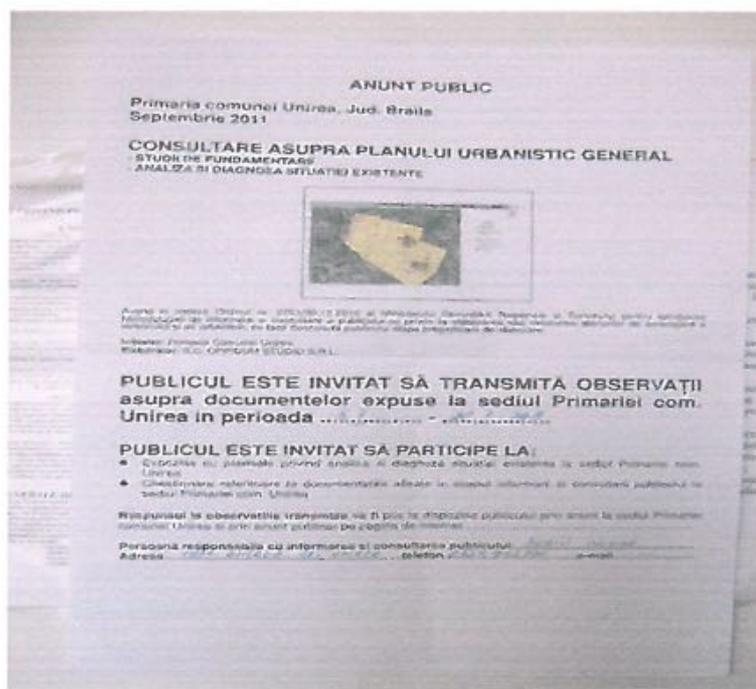
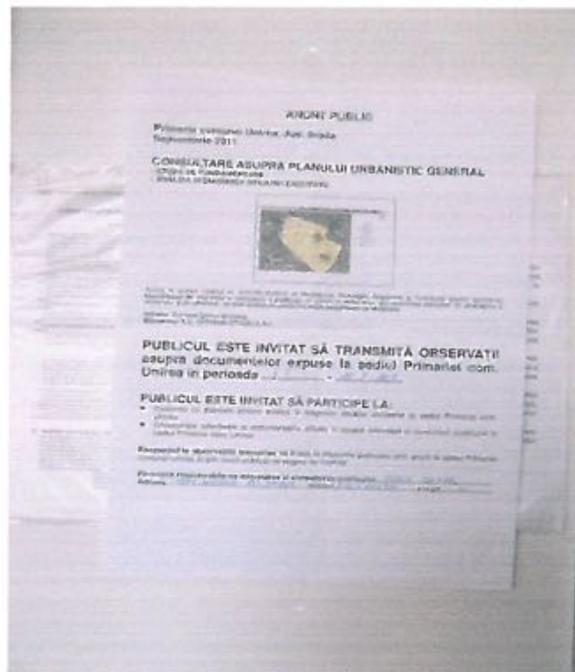
În același timp, anunțul privind implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare a Planului Urbanistic General a fost publicat în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei". Dovada anunțului se găsește în anexa 3.

În perioada 01.10.2011 - 10.10.2011 au fost distribuite chestionare sociologice către populația comunei Unirea, Județul Brăila. Opiniile, observațiile și propunerile transmise prin intermediul chestionarelor au fost centralizate în documentul "Cercetare sociologică pentru elaborarea Planului Urbanistic General, comuna Unirea, Județul Brăila", întocmit de elaboratorul

documentației, S.C. Oppidum Studio S.R.L și atașat raportului.

Prezentul Raport de etapă privind informarea și consultarea populației asupra Planului Urbanistic General se constituie ca parte a **Raportului Informării și Consultării publicului**, privind implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare pentru Planul Urbanistic General.

Fotografii ale anunțului public privind etapa elaborării studiilor de fundamentare afișat la sediul Primăriei comunei Unirea



Anexa 1.2.

Anunț public privind etapa elaborării studiilor de fundamentare aferente Planului Urbanistic General, întocmit în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului

ANUNT PUBLIC

Județul Braila

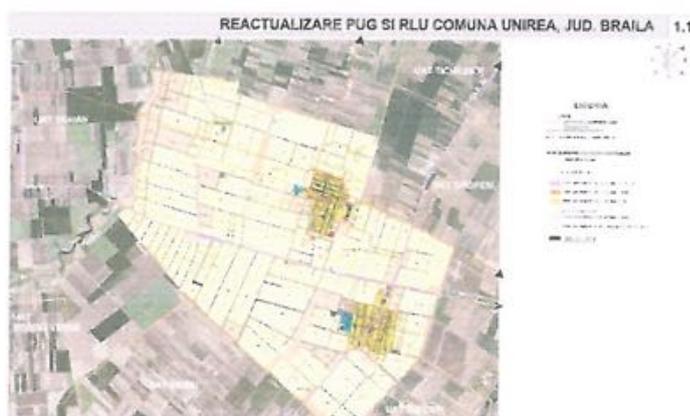
Primăria comunei Unirea

Data: 01.10.2012

CONSULTARE ASUPRA PLANULUI URBANISTIC GENERAL

- STUDII DE FUNDAMENTARE

- ANALIZA SI DIAGNOZA SITUATIEI EXISTENTE



Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului etapa pregătitoare de elaborare.

Inițiator: Primăria Comunei Unirea

Elaborator: S.C. OPPIDUM STUDIO S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse la sediul Primăriei comunei Unirea în perioada 01.10.2012 - 20.10.2012

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

- Expoziția cu planșele privind analiza și diagnoza situației existente la sediul Primăriei com. Unirea
- Chestionare referitoare la documentațiile afișate în scopul informării și consultării publicului la sediul Primăriei com. Unirea

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: dl. Cezar Dediu

Adresa : Primăria com. Unirea, telefon; , e-mail: primaria_unirea@yahoo.com.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic General.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei comunei Unirea și prin anunț publicat pe pagina de internet <http://unirea-braila.ro/>.

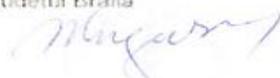
Procesul verbal de afişare al anunţului public privind etapa elaborării studiilor de fundamentare

Primaria comunei Unirea,
Judetul Braila

PROCES VERBAL DE AFISARE incheiat astăzi *05.10.2011*

S-a procedat la afişarea anunţului public la sediul primăriei Unirea, Judetul Braila, pentru etapa studiilor de fundamentare a Planului Urbanistic General, beneficiar primăria comunei Unirea, Judetul Braila.

Am afişat,
Primar comuna Unirea,
Judetul Braila



Martori,

Dan Ştefan
Comuna Unirea





**CERCETARE SOCIOLOGICĂ PENTRU ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC
GENERAL
COMUNA UNIREA, JUDEȚUL BRĂILA**

**-Studiu de fundamentare premergător elaborării P.U.G. comuna Unirea,
județul Brăila -**

Beneficiar: U.A.T. Unirea, județul Brăila

Elaborator: S.C. Oppidum Studio S.R.L.

Responsabil specialitate: psih. Maria Buhociu

Această documentație (piese scrise și desenate) este proprietatea intelectuală a OPPIDUM STUDIO SRL și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizată, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodușă, copiată, împrumutată, întrebuințată integral sau parțial, direct sau indirect în alt scop, fără permisiunea prealabilă a OPPIDUM STUDIO SRL, acordată legal în scris.

Încălcarea cu sau fără intenție a clauzelor de mai sus atrage răspunderile legale.



FOAIE DE PREZENTARE

<i>Denumirea lucrării:</i>	<i>Cercetare sociologică pentru elaborarea Planului Urbanistic General - Studiu de fundamentare premergător elaborării P.U.G. comuna Unirea, județul Brăila -</i>
<i>Obiect contract:</i>	<i>Servicii de consultanță, consiliere și asistență pentru administrație publică privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului</i>
<i>Beneficiar:</i>	<i>U.A.T. Unirea, Județul Brăila</i>
<i>Elaborator:</i>	<i>Oppidum Studio S.R.L. Galați</i>
<i>Responsabil specialitate:</i>	<i>psih. Maria Buhociu</i>
<i>Nr. Proiect:</i>	<i>26/2011</i>

Tabel de responsabilități

Coordonator proiect:

Dr. Arh. Liliana Buhociu

Responsabil de specialitate proiect:

psih. Maria Buhociu





CUPRINS:

I. ASPECTE GENERALE

II. OBIECTIVELE CERCETĂRII

III. METODOLOGIE

IV. REZULTATELE CERCETĂRII

IV A. DEZVOLTAREA ACTUALĂ A COMUNEI

Puncte tari, aspecte pozitive existente la nivelul comunei

Puncte slabe, aspecte negative existente la nivelul comunei

Nivelul general de mulțumire față de dezvoltarea actuală a comunei

IV B. PRIORITĂȚI DE DEZVOLTARE

Principalele priorități de dezvoltare

Funcțiuni urbane dezvoltate prin Planul Urbanistic General

Identificarea proiectelor din domeniul social

Identificarea proiectelor din domeniul patrimoniului natural și construit

Activități economice noi viabile pentru dezvoltarea comunei

Posibilități de îmbunătățire a capacității administrative

Avantaje ale existenței procedurilor de informare și consultare a publicului

V. DATE FACTUALE

VI. CONCLUZII

VII. ANEXE

Anexa - Chestionarul de anchetă



I. ASPECTE GENERALE

Prezenta **Cercetare sociologică pentru elaborarea Planului Urbanistic General, comuna Unirea, județul Brăila** se constituie într-un demers de cercetare și explorare, în vederea identificării acelor aspecte legate de problemele comunei Unirea din Județul Brăila, România, prin analiza percepției populației cu privire la dezvoltarea actuală a comunei. Se urmărește și analizarea aspectelor disfuncționale care pot fi soluționate de planificarea teritorială și opțiunile populației de care această planificare trebuie să țină cont.

Motivele care au inițiat și au susținut acest demers au fost, pe de o parte, influența directă pe care sociologia o are asupra definirii, măsurării și cunoașterii calității vieții oamenilor, asupra dezvoltării și a coeziunii sociale; contribuția pe care sociologia o are asupra explicării relațiilor dintre fenomenele sociale și culturale și creșterea economică, precum și asupra configurării și dezvoltării spațiului urban, iar pe de altă parte, necesarul crescând de instrumente pentru implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism și de amenajare a teritoriului.

II. OBIECTIVELE CERCETĂRII

Obiectivul general al cercetării îl constituie analiza relevantă a situației existente, a dezvoltării actuale a comunității din perspectiva cetățenilor, la scara comunei Unirea din județul Brăila, România dar și a identificării priorităților de dezvoltare care să fie conținute de Planul Urbanistic General.

Obiectivele specifice constau în:

- Identificarea principalelor puncte tari cu privire la aspectele generale ale localității;
- Identificarea principalelor puncte slabe cu privire la aspectele generale ale localității;
- Evaluarea gradului de mulțumire/nemulțumire cu privire la dezvoltarea actuală a comunei prin prisma domeniilor: administrativ, învățământ, sănătate, asistență socială, cultură, centre comerciale, turism, alimentație publică, sport, agrement, zona industrială, locuințe individuale, locuințe colective;
- Identificarea percepției cetățenilor cu privire la direcțiile de dezvoltare a comunității;
- Identificarea principalelor priorități de dezvoltare prin Planul Urbanistic General;
- Abordarea funcțiunilor urbane dezvoltate prin Planul Urbanistic General;
- Identificarea proiectelor din domeniul social;
- Identificarea proiectelor din domeniul patrimoniului natural și construit;
- Determinarea activităților economice noi viabile pentru dezvoltarea comunei;
- Posibilități de îmbunătățire a capacității administrative;
- Evidențierea avantajelor existenței procedurilor de informare și consultare a publicului.

Scopul cercetării

În prezent este recunoscut rolul pe care colaborarea și cooperarea tuturor actorilor urbani (administrații publice locale și naționale, sectorul privat, societatea civilă, organizații non-guvernamentale, organizații internaționale de promovare a dezvoltării etc.) îl au în vederea concentrării tuturor forțelor și resurselor necesare unei dezvoltări durabile reale.

În acest sens, documentarea se adresează atât administrațiilor publice centrale și locale responsabile cu dezvoltarea durabilă a localităților, cât și altor factori de decizie și investitori interesați în managementul eficient al resurselor destinate dezvoltării economico-sociale a României.

De asemenea, avem în vedere utilitatea documentării pentru persoanele care doresc să cunoască



beneficiile implicării populației în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism și de amenajare a teritoriului în practica planificării urbane și măsurile care se pot aplica pentru a dezvolta acest rol în România, în același spirit democratic al cooperării tuturor grupurilor sociale în vederea atingerii scopului comun, și anume creșterea calității vieții oamenilor.

Tipul studiului: primar, calitativ.

Procedura de culegere a datelor: la domiciliul persoanelor intervievate.

Instrumentul de culegere a datelor: chestionar structurat, 2 pagini, limba română (Anexe);

Universul cercetării: la nivelul anului 2010, 2.602 de locuitori ai comunei Unirea, Județul Brăila, conform Direcției Regionale de Statistică Brăila;

Tipul eșantionului: probabilist, stratificat proporțional

Eșantionare primară:

- selecție probabilistică a punctelor de eșantionare (străzi);
- selecție cu pas de numărare a gospodăriilor în cazul fiecărui punct de eșantionare;

Eșantionare secundară (selecția respondenților): persoana din gospodărie care își serbează prima ziua de naștere.

Eșantion: 100 chestionare distribuite populației comunei Unirea care face parte din județul Brăila, Regiunea de dezvoltare Sud -Est, România, din care 20 chestionare au fost validate.

Reprezentativitate: eșantionul este reprezentativ pentru populația cu vârstă de 18 ani și peste din arealul de cercetare, dar nivelul de încredere în rezultate nu asigură reprezentativitatea datelor.

Durata de culegere a datelor: 8 zile.

Perioada de culegere a datelor: 03.10.2011-11.10.2011, conform datelor completate în chestionare.

III. METODOLOGIE

Cercetarea s-a bazat pe ideea că realitatea este construită social prin interacțiunea motivațiilor, așteptărilor individuale și de grup. S-a urmărit surprinderea de percepții, opțiuni, observații și propuneri cu caracter reprezentativ și astfel au fost considerate opiniile reprezentative ale locuitorilor comunei. Tocmai pentru acest fapt am ales metodologia **calitativă**. Această opțiune a fost propusă și în contextul accentului pus pe capitalul uman și social, pe îmbunătățirea inter-relaționării umane din cadrul Planului Urbanistic General aflat în derulare.

Studiul a impus o cercetare calitativă de tip exploratoriu și a presupus interviuarea unui număr restrans de persoane, datele nefiind statistic reprezentative pentru populația studiată, dar a permis colectarea unui material bogat, de adâncime.

S-a realizat descrierea și înțelegerea prin identificarea aprecierilor, opiniilor, viziunilor și așteptărilor a cât mai mulți locuitori ai comunei dar și a actorilor sociali principali implicați în implementarea politicilor de dezvoltare sau cu preocupări legate de evoluția comunei. Pe baza informațiilor colectate printr-un chestionar a fost obținut modelul teroretic și explicativ.

Tehnica de investigare folosită a fost chestionarul cu întrebări deschise și închise cu privire la identificarea opiniilor cetățenilor din comuna Unirea privind percepția asupra punctelor tari și a punctelor



slabe din localitate, a problemelor din domeniul urbanismului cu care se confruntă și propunerile referitoare la îmbunătățirea spațiului de locuit în ansamblu. Chestionarul a avut în componența sa pe lângă întrebările închise și un număr de 8 întrebări deschise, pentru o identificare cât mai corectă a direcțiilor de dezvoltare dorite de către populație.

IV. REZULTATELE CERCETĂRII

IV A. DEZVOLTAREA ACTUALĂ A COMUNEI

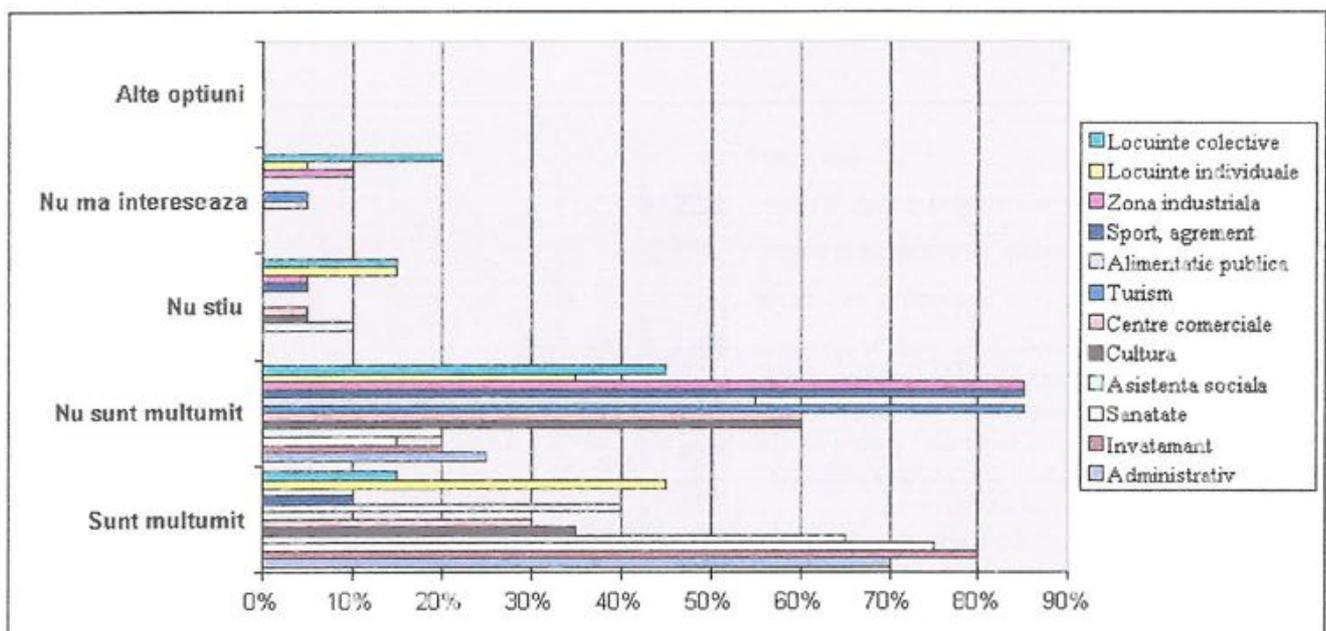
Respondenții au menționat următoarele aspecte pozitive și negative ale comunei în care locuiesc:

Puncte tari	Puncte slabe
Alimentarea cu apă	Lipsa rețelei de canalizare
Existența a două școli dotate cu IT și internet	Lipsa rețelei de gaze naturale
Amplasarea geografică bună	Lipsa unui parc de joacă pentru copii
Rețea de iluminat public	Străzi neasfaltate
Biserica	Comunicarea
Cabinet medical	Lipsa investitorilor
Poliția	Starea infrastructurii
Teren agricol de calitate	Lipsa locurilor de muncă
Rețea de alimentare cu apă în toată localitatea	Lipsa alimentării cu apă
Sursă de gaze naturale	Lipsa investitorilor, a ONG -rilor, a agenților economici
Existența școlilor și grădinițelor	Lipsa drumurilor
Oficiul poștal	Lipsa aparaturii medicale
Existența unui dispensar medical și veterinar	Lipsa unui teren de fotbal
Asistență medicală	Somaj ridicat
Cablu TV	Educație ecologică superficială
Stadion	Lipsa societăților care să asigure prestarea de servicii
Resursa culturală	
Biblioteca	
Starea bună a drumurilor	
Agricultura (legumicultură)	
Zootehnia cu speciile bovine și ovine	
Parc industrial- Valea Cânepii	
Înființarea unui punct de prelucrarea laptelui	
Cămin cultural	

Nivelul general de mulțumire față de dezvoltarea actuală a comunei în funcție de aspecte ce țin de: administrație, învățământ, sănătate, asistență socială, cultură, centre comerciale, turism, alimentație publică, sport, agrement, zona industrială, locuințe individuale, locuințe colective se prezintă în tabelul de mai jos astfel:

Domeniu	Sunt multumit	Nu sunt multumit	Nu știu	Nu mă interesează	Alte opțiuni
Administrativ	70%	25%	0%	0%	0%
Învățământ	80%	20%	0%	0%	0%
Sănătate	75%	15%	0%	0%	0%
Asistența socială	65%	20%	10%	0%	0%
Cultura	35%	60%	5%	0%	0%
Centre comerciale	30%	60%	5%	5%	0%
Turism	0%	85%	0%	5%	0%
Alimentație publică	40%	55%	0%	0%	0%
Sport, agrement	10%	85%	5%	0%	0%
Zona industrială	0%	85%	5%	10%	0%
Locuințe individuale	45%	35%	15%	5%	0%
Locuințe colective	15%	45%	15%	20%	0%

Grafic, aspectele precizate mai sus se prezintă în felul următor:



Astfel se observă că nivelul de mulțumire cel mai ridicat, este legat de domeniile: învățământ, sănătate, administrativ, iar principalele domenii de care respondenții nu sunt mulțumiți sunt: turism, sport, agrement, zona industrială, cultura, centrele comerciale.

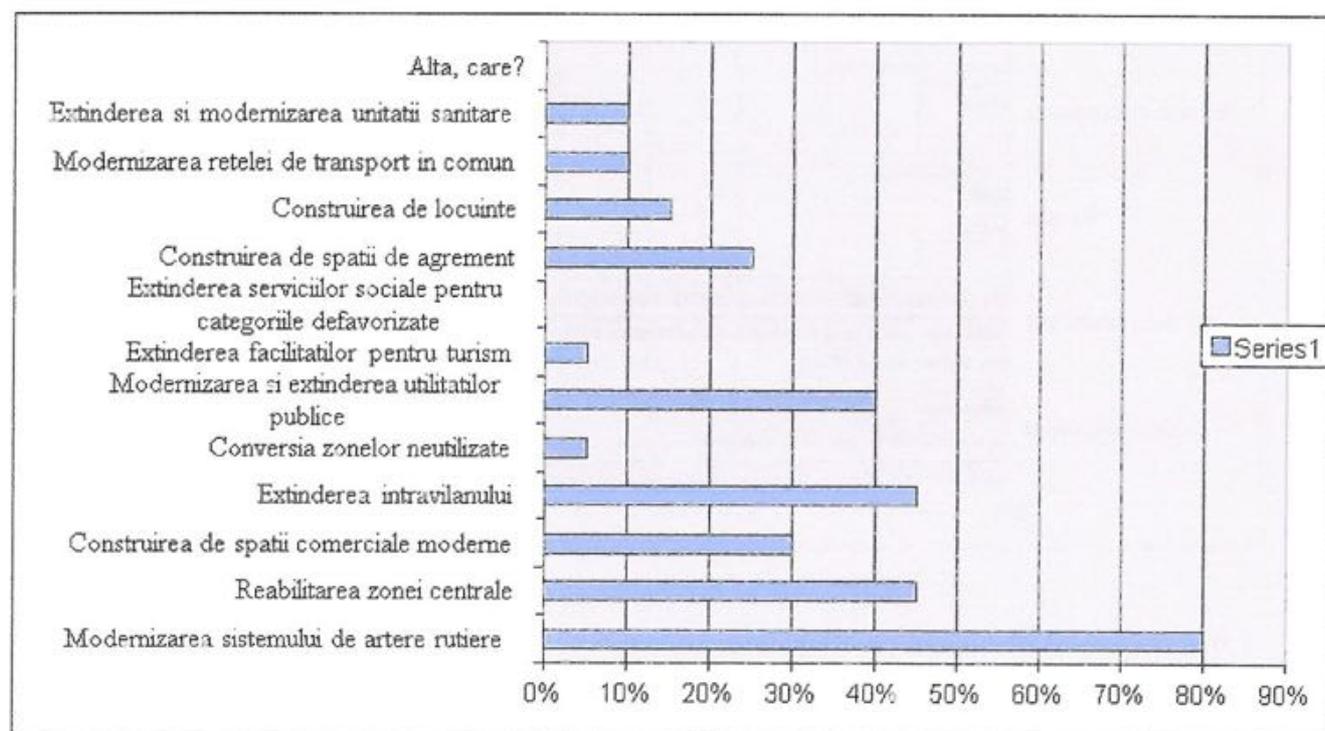
IV B. PRIORITĂȚI DE DEZVOLTARE

Principalele 3 priorități de dezvoltare identificate de către respondenți au fost selectate astfel:



Priorități de dezvoltare	Procent răspunsuri
Modernizarea sistemului de artere rutiere	80%
Reabilitarea zonei centrale	45%
Construirea de spații comerciale moderne	30%
Extinderea intravilanului	45%
Conversia zonelor neutilizate	5%
Modernizarea și extinderea utilităților publice	40%
Extinderea facilităților pentru turism	5%
Extinderea serviciilor sociale pentru categoriile defavorizate	0%
Construirea de spații de agrement	25%
Construirea de locuințe	15%
Modernizarea rețelei de transport în comun	10%
Extinderea și modernizarea unității sanitare	10%
Alta, care?	0%

În ordinea selecțiilor, principalele priorități în opinia respondenților sunt: modernizarea sistemului de artere rutiere, reabilitarea zonei centrale, extinderea intravilanului, modernizarea și extinderea utilităților publice.



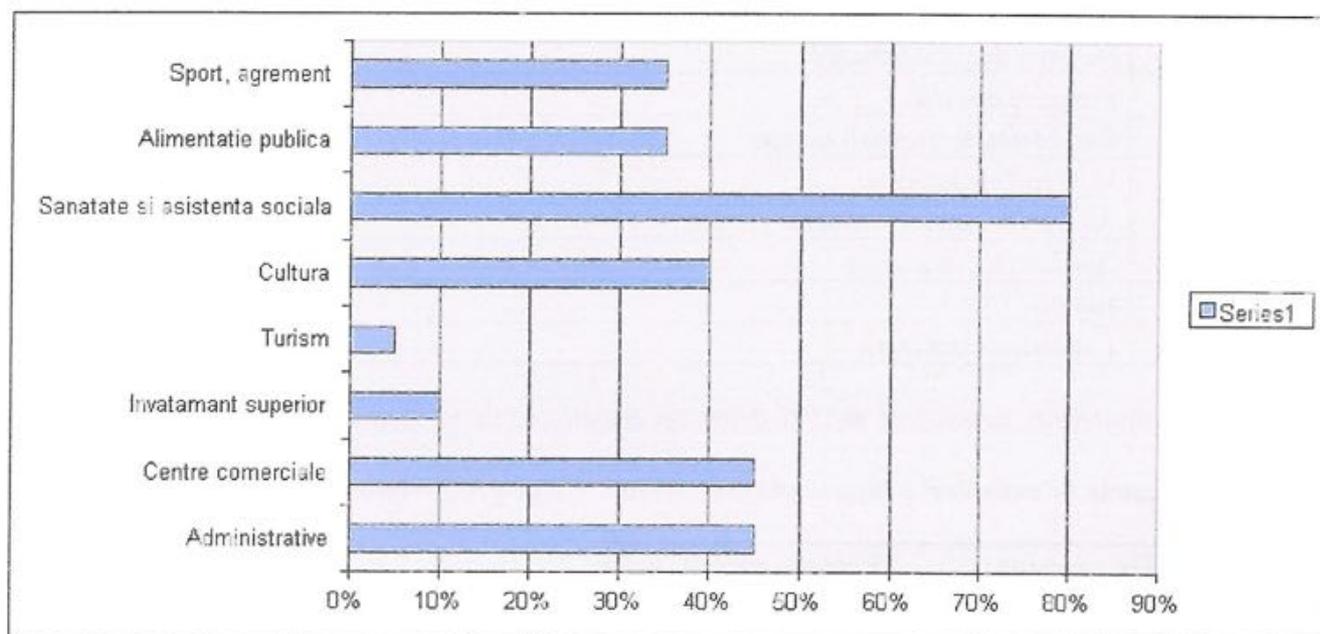
Funcțiunile urbane care se doresc a fi dezvoltate prin Planul Urbanistic General au fost selectate după următoarele tabele:



A. Realizare de dotări

A. Tip dotări:	Procent răspunsuri
Administrative	45.00%
Centre comerciale	45.00%
Invatamant superior	10.00%
Turism	5.00%
Cultura	40.00%
Sanatate si asistenta sociala	80.00%
Alimentatie publica	35.00%
Sport, agrement	35.00%

Astfel, se evidențiază, într-un procent semnificativ, necesitatea realizării dotărilor sanitare, administrative și centre comerciale.



B. Conversia zonelor neutilizate în spații pentru servicii și agrement:

Tip Raspuns	Procent raspunsuri
DA	75.00%
NU	0.00%
N-au raspuns	25.00%

C. Realizarea de locuinte colective:



C. Realizare de locuinte	Procent raspunsuri
individuale	90.00%
colective joase	0.00%
colective inalte	0.00%
N-au raspuns	10.00%

La intrebarea: "Ce credeti ca nu trebuie omise in Planul Urbanistic General?", au fost redade următoarele răspunsuri:

Nr.Crt.	Propuneri care nu trebuie omise in Plaul Urbanistic General
1	Modernizarea si asfaltarea strazilor
2	Extinderea intravilanului
3	Extinderea retelei de apa
4	Reteaua de canalizare si asigurarea de locuri de munca
5	Reteaua de gaze naturale
6	Pietruire drumuri
7	Extinderea alimentarii cu apa
8	Monumente istorice
9	Asigurare locuri de munca
10	Asfaltarea drumurilor
11	Irigatii
12	Extindere canalizare

Dintre respondenti, un procent de 10% dintre cei chestionați nu au răspuns intrebării de mai sus.

Pentru **zonele de extinderi propuse planse** s-au identificat următoarele răspunsuri:

Tip raspuns	Procent raspunsuri
DA	95.00%
NU	0.00%
N-au raspuns	5.00%

Principalele proiecte din domeniul social enumerate de către respondenți pentru dezvoltarea viitoare a localității sunt următoarele:



Nr. Crt.	Proiecte din domeniul social
1	Parc de joacă pentru copii
2	After school
3	Construirea de dotări de agrement
4	Asfaltarea drumurilor și reabilitarea căminelor culturale
5	Extinderea rețelei de apă potabilă
6	Cantine sociale
7	Construirea de dotari de agrement (parcuri de joacă pentru copii)
8	Locuri de muncă pentru șomeri
9	Construirea unei cantine a săracilor
10	Crearea de noi locuri de muncă
11	Cămin pentru bătrâni
12	Construirea de parcuri, grădini
13	Crearea de noi locuri de muncă
14	Integrarea romilor

Principalele proiecte din domeniul patrimoniului natural și construit enumerate de către respondenți pentru dezvoltarea viitoare a localității sunt următoarele:

Nr. Crt.	Proiecte din domeniul patrimoniului natural si construit
1	Muzeul satului
2	Amenajarea de păduri
3	Camin cultural Unirea
4	Parcuri agrement
5	Cabinet stomatologic
6	Stadion
7	Impădurirea terenurilor degradate
8	Protejarea bisericilor
9	Agrement Valea Lenei
10	Reabilitarea Bisericii
11	Inființarea unui muzeu al satului
12	Propunei de locuri naturale - Valea Lenei

Activitățile economice noi identificate de către respondenți sunt următoarele:



Nr. Crt.	Propuneri activități economice noi
1	Fabrică pentru prelucrarea laptelui
2	Servicii- cabinet stomatologic, bancomate
3	Inființarea unui depozit de legume
4	Inființarea de brutării cu produse de panificație
5	Frizerie
6	Tâmplărie
7	Croitorie
8	Farmacie
9	Cooperativă de credit
10	Confecții
11	Centre de prelucrare a laptelui
12	Prestari svicii: cabinet stomatologic, farmacie, cooperativă de credit, bancomate
13	Depozit de prelucrare și sortare legume
14	Dulgherie
15	Agricultură intensivă
16	Creșterea animalelor
17	Prelucrarea lemnului

Respondenții au identificat ca **posibilități de îmbunătățire a capacității administrative** a comunei următoarele aspecte:

Nr. Crt.	Propuneri îmbunătățire a capacității administrative
1	Atragerea de noi investitori
2	Creșterea puterii economice a comunei conduce la posibilitatea de a strage impozite si taxe mai mari
3	Proiecte europene
4	Atragerea de fonduri europene si o buna gospodarire
5	Mai mult interes
6	Implicarea consilierilor locali in problemele cetatenilor
7	Cunosaterea legislatiei
8	Folosirea terenurilor primariei pentru realizare de venituri
9	Legatura stransa intre primarie si cetateni
10	Consultarea populatiei
11	Atragerea de fonduri
12	Atragerea de investitori
13	Comunicarea intre salariati si cu cetatenii comunei
14	Realizarea infrastructurii(asfalt, canalizare, apa)
15	O colaborare stransa intre UAT si Consiliul Judetean
16	Implicarea in proiecte europene



17	Implicarea in proiecte pentru atragerea de fonduri
18	O mai buna comunicare cu populatia
19	Implicarea in proiecte europene
20	In cadrarea mai multor agenti de paza comunală
21	Interes mai mare pentru buna gospodarie
22	Atragerea investitorilor
23	Atragerea de fonduri europene

Avantajele fata de situația actuală identificate de către respondenți în legatură cu **existența procedurilor de informare și consultare a publicului** pentru planurile de urbanism și amenajarea teritoriului sunt:

Nr. Crt.	Opinii privind avantajele existenței procedurilor de informare și consultare a populației
1	Cunoașterea pe înțelesul populației a viitorului comunei
2	Repartizarea echitabilă a utilităților
3	Propuneri noi pentru înfrumusețarea comunei
4	Dezbaterea principalelor direcții de dezvoltare
5	Un sat frumos
6	Dezvoltarea comunei din punct de vedere economic
7	Cunoașterea de către populație a obiectivelor de dezvoltare a comunei propuse de consilierii locali
8	Un sat mai frumos cu o apropiere de oras
9	A se construi , a se transforma comuna asa cum și-ar dori majoritatea locuitorilor, mai ales cei tineri care să-și dorească si locuirea aici
10	O arhitectură nouă
11	Reflecta dorința locuitorilor comunei
12	Idei noi de la cetățeni
13	Dezvoltarea comunei din punct de vedere economic, social, cultural
14	Cunoașterea pe înțelesul populației a viitorului comunei
15	O mai bună comunicare și informare

Un procent de dintre cei chestionați nu au răspuns la întrebarea referitoare la avantajele pe care trebuie să le aducă existența procedurilor de informare și consultare a publicului.

Notă: Opiniile au fost exprimate de respondenți la chestionare și consemnate ca atare. Modul de exprimare aparține exclusiv acestora. În acest sens proiectantul de specialitate nu-și asumă răspunderea pentru eventualele expresii sau păreri inadecvate.

VII. DATE FACTUALE



Vârsta cetățenilor chestionați în cadrul anchetei de opinie este repartizată după cum urmează: 5% dintre cei chestionați au o vârstă de până la 34 ani, 50 % au vârsta de până la 54 ani și 40% vârsta între 55 și peste 65 ani; procentul de non-raspunsuri legate de declararea varstei este de 5%.

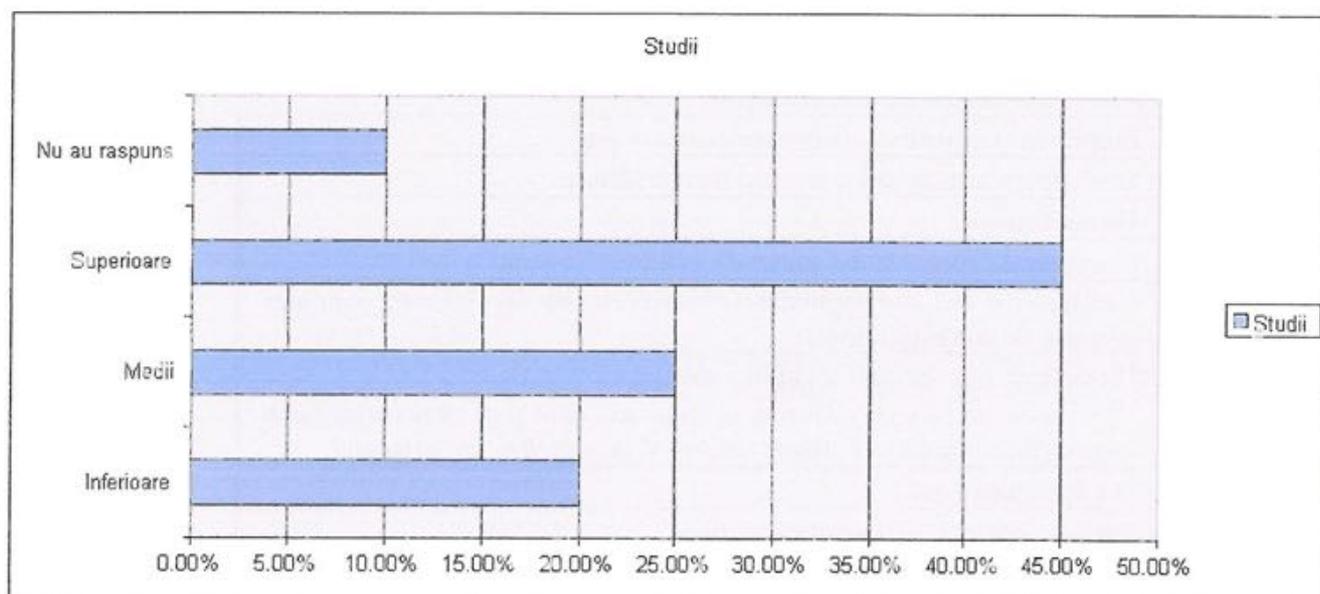
Repartizarea respondenților pe categorii de vârstă ne arată o preponderență a populației de vârstă medie.

Distribuția pe sexe a cetățenilor chestionați este astfel: 35 % sunt persoane de sex masculin și 50 % persoane de sex feminin, iar 15% dintre respondenți nu au precizat acest aspect.

Sex	F	M	Nu au raspuns
Procentaj	50.00%	35.00%	15.00%

Sub aspectul pregătirii, structura respondenților este reprezentată pe cele trei categorii de studii luate în considerare: școala generală, liceu, facultate, după cum urmează:

Studii	Inferioare	Superioare	Nu au raspuns
Procentaj	20.00%	25.00%	45.00%



VIII. CONCLUZII

Concluziile au fost sintetizate în capitolele V și VI, care se referă la DEZVOLTAREA ACTUALĂ A COMUNEI și la PRIORITĂȚILE DE DEZVOLTARE, date care vor fundamenta Planul Urbanistic General, în curs de redactare.

Prezenta cercetare face parte integrantă din procedura de informare și consultare a publicului, conform Ordinului nr.2701/31.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și se constituie ca parte la Raportul informării și consultării publicului, în etapa studiilor de fundamentare.

Consultarea populației de față descrie etapa în care echipa de proiect sau administrația consultă publicul afectat de proiect, documentul de față adunând diverse informații de la locuitorii comunei, precum și idei și motive de îngrijorare. Este o relație cu două sensuri care oferă, atât publicului cât și actorilor urbani implicați, o ocazie de reflecție comună.



ANEXE:

Anexa - Chestionarul de anchetă

Chestionar referitor la Planul Urbanistic General

Acest chestionar are drept subiect Planul Urbanistic Zonal si gradul Dvs. de multumire referitor la situatia existentă și propusă pentru dezvoltarea zonei în care locuiți. Vă rugăm să ne spuneți care este gradul de satisfacție si calitatea dezvoltării in zona in care locuiti Dvs. Acuratetea raspunsurilor Dvs. este importanta pentru analiza rezultatelor acestui studiu.

Va rugam sa raspundeti sincer la intrebarile de mai jos. Raspunsurile sunt anonime, sunt destinate exclusiv unor analize statistice si raman confidentiale

1. In ce localitate (sau zona rurala) locuiti ?

.....

2. In prezent care considerati ca sunt principale 5 puncte tari ale comunei dvs. care ar trebui sa stea la baza dezvoltării comunei dvs. in urmatoarii 10 ani?

.....
.....
.....

3. Care sunt principalele puncte slabe ale comunei in care locuiti care reprezinta obstacole in calea dezvoltării ?

.....
.....
.....

4. Ce parere aveti despre dezvoltarea actuala a comunei in care locuiti?

	Sunt multumit	Nu sunt multumit	Nu stiu	Nu intereseaza	ma	Alta optiune (precizati care)
Administrativ						
Invatamant						
Sanatate						
Asistenta sociala						
Cultura						
Centre comerciale						
Turism						
Alimentatie publica						
Sport, agrement						
Zona industriala						
Locuinte individuale						



Locuinte colective

5. Dintre urmatoarele, care sunt in opinia Dvs. Principalele trei prioritati de dezvoltare a comunei?(selectati 3 optiuni)

- Modernizarea sistemului de artere rutiere
- Reabilitarea zonei centrale
- Construirea de spatii comerciale moderne
- Extinderea intravilanului
- Conversia zonelor neutilizate
- Modernizarea si extinderea utilitatilor publice
- Alta, care?.....
- Extinderea facilitatilor pentru turism
- Extinderea serviciilor sociale pentru categoriile defavorizate
- Construirea de spatii de agrement
- Construirea de locuinte
- Modernizarea retelei de transport in comun
- Extinderea si modernizarea unitatii sanitare

6. Ce functiuni urbane ati dori sa fie dezvoltate prin Planul Urbanistic General comunei Dvs.?

A. Realizare de dotari:

- administrative
- centre comerciale
- invatamant superior
- turism
- cultura
- sanatate si asistenta sociala
- alimentatie publica
- sport, agrement

B. Conversia zonelor neutilizate in spatii pentru servicii si agrement : DA NU

C. Realizare de locuinte: individuale colective joase colective inalte

7. Ce anume considerati ca nu trebuie omis in Planul Urbanistic General?

.....
.....
.....

8. Va rugam sa bifati daca sunteti de acord zonele de extinderi propuse pe plansa:

- DA NU

9. Enumerati trei proiecte din domeniul social care ati dori sa fie implementate in viitor in comuna Dvs:

- A.
- B.
- C.

10. Enumerati trei proiecte din domeniul patrimoniului (natural si construit) care ati dori sa fie implementate in viitor in comuna Dvs:

- A.
- B.
- C.

11. Ce activitati economice noi credeti ca sunt viabile in comuna Dvs?

.....
.....
.....

12. Enumerati trei posibilitati de imbunatatire a capacitatii administrative a comunei Dvs.

.....
.....
.....



13. Ce avantaje față de situația actuală considerați că trebuie să aducă existența procedurilor de informare și consultare a populației pentru planurile de urbanism și amenajarea teritoriului?

.....
.....
.....

Pentru a analiza corespunzator raspunsurile primite, va rugam sa ne ajutati cu cateva date despre Dvs.:

Varsta:

Sexul: M/ F

Ocupatia:

Studii:

Data completarii chestionarului:

Vă mulțumim și vă asigurăm că răspunsurile dumneavoastră sunt deosebit de importante pentru elaborarea strategiei de dezvoltare și vor fi tratate cu cea mai mare atenție !



Anexa 3

Anunțul privind implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare a Planului Urbanistic General publicat în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei"

www.anunturlobiectiv.ro

Primăria comunei Unirea,
cu sediul în comuna Unirea, strada
Președintel nr. 09, anunță publicul interesat
că începând cu data de 05.09.2011 la
sediul Primăriei este supusă informării și
consultării publicului Planul Urbanistic
General Faza II.

Documentația poate fi consultată la sediul
Primăriei Unirea începând cu data de
05.10.2011 până la data de 05.10.2011,
timp în care se pot depune în scris
observații, sugestii sau propuneri cu privire
la documentația supusă informării.



Implicarea publicului în etapa propunerilor preliminare

În conformitate cu Regulamentul Local referitor la Implicarea Publicului În Elaborarea sau Revizuirea planurilor de urbanism adoptată prin H.C.L nr.23 data de 29.04.2011, Primăria comunei Unirea, Județul Brăila, România a făcut cunoscută publicului etapa propunerilor preliminare de elaborare a Planului Urbanistic General.

Primăria comunei Unirea a procedat la implicarea publicului în etapa propunerilor preliminare, desemnându-l pe domnul Dediu Cezar, ca fiind persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism.

Informarea cu privire la propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General s-a realizat simultan prin următoarele metode:

1. Anunțuri cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor și transmite observații la sediul autorității competente pentru aprobarea finală a P.U.G.-ului, în termen de maximum 45 de zile calendaristice de la data ultimului anunț, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a dezbaterii publice; afișate la sediul primăriei comunei Unirea, în spațiile accesibile tuturor cetățenilor conform modelului 2 anexa la Ordinul 2701 / 30.12.2010;

Anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet <http://www.unirea-braila.ro/>;

Anunțuri publicate în presa locală, 2 anunțuri la interval de trei zile;

2. Afișarea anunțului și a propunerilor însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, pe o perioadă de cel puțin 30 de zile, la sediul propriu;

3. Notificări în scris ale anunțului public către toți factorii interesați, cu cel puțin 15 zile înaintea organizării dezbaterii publice.

4. Pregătirea, organizarea și conducerea dezbaterii publice cu privire la propuneri.

5. Informarea publicului cu privire la rezultatele consultării, prin publicarea pe pagina de internet a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în maximum 15 zile de la data dezbaterii publice;

6. Consultarea publicului pe propunerile de plan înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

1. În data de 10.10.2011 s-a procedat la afișarea la sediul primăriei comunei Unirea a anunțurilor publice pentru propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General. Anunțurile publice au cuprins următoarele: prezentarea succintă a argumentarii propunerilor elaborare/revizuire a Planului Urbanistic General și a obiectivelor acestuia; numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise observații, propuneri și comentarii; perioada de maximum 25 de zile calendaristice în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi, modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise.

Anexa 1 atașată prezentului raport conține anunțul public care a fost afișat la sediul Primăriei din cadrul comunei Unirea. În anexa 1.1 se găsește anunțul public în format A4 întocmit în conformitate cu modelul 2 anexa la Ordinul 2701 / 30.12.2010. Dovada afișării anunțurilor constă în fotografiile ale anunțurilor în locurile precizate mai sus (anexa 1), la care se atașează procesul verbal de afișare din data de 10.10.2011 ce se constituie în anexa 2.

2. Întrucât Primăria comunei Unirea beneficiază de pagina proprie de internet, s-a afișat anunțul public referitor la propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General pe <http://www.unirea-braila.ro/>. Se atașează anexa 3 ce cuprinde printscreen cu dovada anunțului afișat pe pagina web și conținutul anunțului ce se constituie în anexa 4.

3. În același timp, anunțul pentru propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General a fost publicat de două ori la interval de trei zile în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei". Dovada celor două anunțuri se găsește în anexa 5 și anexa 6.

Publicul a avut la dispoziție maximum 25 de zile pentru transmiterea de observații, propuneri și sugestii către Primăria comunei Unirea, prin persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, domnul Dediu Cezar.

Pentru perioada 10.10.2011 - 25.11.2011 nu au fost înregistrate observații, propuneri și sugestii ale publicului referitoare la intenția de elaborare a Planului Urbanistic General, drept pentru care s-a procedat la încheierea procesului verbal atașat în anexa 7.

4. În data de 10.10.2011 dnul. Dediu Cezar, responsabil cu informarea și consultarea publicului, în colaborare cu elaboratorul documentației, S.C. Oppidum Studio S.R.L. a afișat anunțul și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic care au fost menținute pe toată perioada desfășurării etapei propunerilor preliminare. Se atașează anexa 8 care conține poze ale propunerilor afișate la sediul Primăriei comunei Unirea.

În data de 11.10.2011, cu 15 zile calendaristice înaintea organizării dezbaterii publice au fost realizate și transmise notificări în scris ale anunțului public către factorii interesați, în prealabil identificați, persoane fizice și juridice. În anexa 9 se găsește modelul de notificare care a fost transmis către actorii implicați.

În data de 26.10.2011, Primăria comunei Unirea a organizat împreună cu elaboratorul documentației, S.C. Oppidum Studio S.R.L. dezbateră publică cu privire la propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General.

Anexa 10 cuprinde dovada realizării dezbaterii publice, materializată prin fotografiile din timpul dezbaterii.

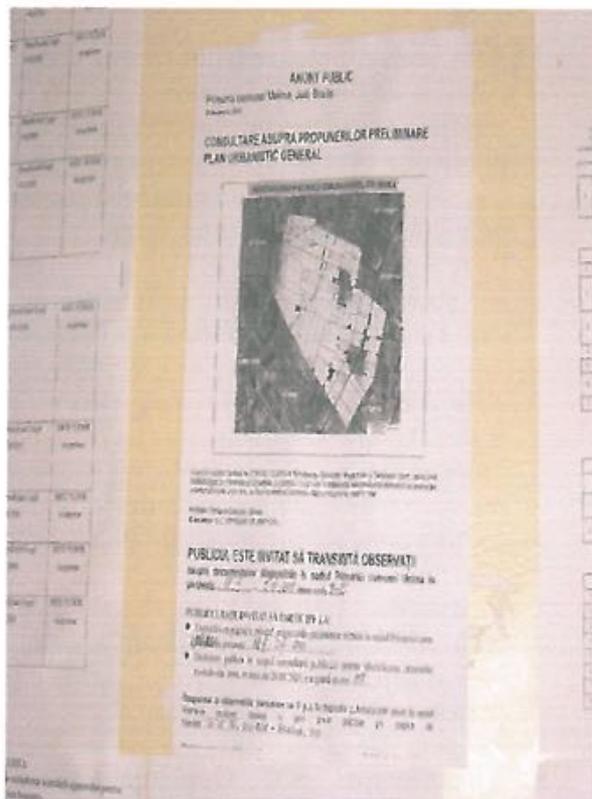
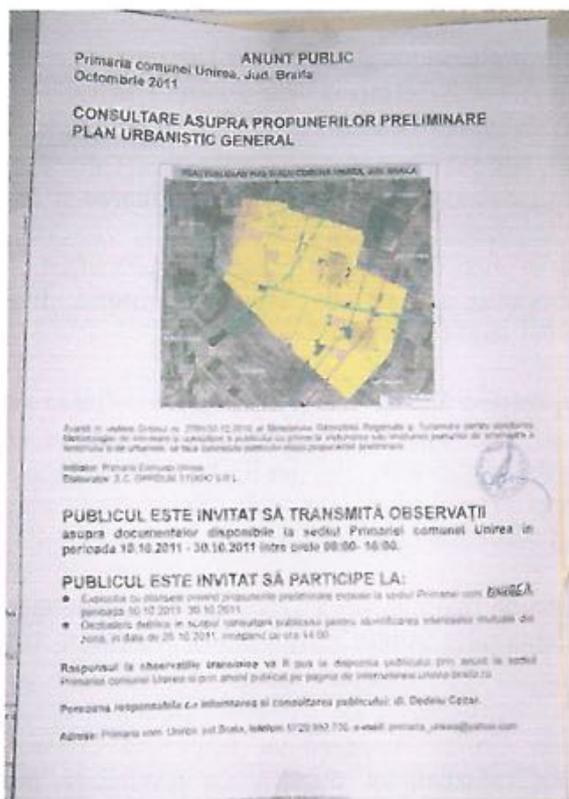
Anexa 11 atașată prezentului raport conține procesul verbal al dezbaterii publice. Documentațiile care au fost supuse procesului informării și consultării au fost expuse într-un birou din cadrul autorității administrației publice locale, Primăria comunei Unirea, Județul Brăila.

7. Informarea publicului cu privire la rezultatele consultării s-a realizat prin publicarea pe pagina de internet a primăriei a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea și prin expunerea acestora într-un birou din cadrul primăriei comunei Unirea, spre consultarea publicului interesat.

8. Consultarea publicului pe propunerile de plan s-a realizat înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare, în perioada 01.11.2011-05.12.2011 prin afișarea la sediul primăriei a memoriului și planselor.

Prezentul Raport de etapă privind informarea și consultarea populației asupra Planului Urbanistic General se constituie ca parte a Raportului Informării și Consultării publicului, privind implicarea publicului în etapa propunerilor preliminare.

Fotografii ale anunțului public privind etapa propunerilor preliminare afișat la sediul Primăriei comunei Unirea



Anexa 1.2.

Anunț public privind etapa propunerilor preliminare aferente Planului Urbanistic General comuna Unirea, Jud Brăila, întocmit în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului

ANUNT PUBLIC

Judetul Braila
Primaria comunei Unirea
Data: 10.10.2011

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC GENERAL.



Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscuta publicului etapa propunerilor preliminare.

Inițiator: Primaria Comunei Unirea
Elaborator: S.C. OPPIDUM STUDIO S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei comunei Unirea în perioada
10.10.2011 - 05.12.2011 între orele 08:00- 16:00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

- Expoziția cu planșele privind propunerile preliminare expuse la sediul Primăriei com. Unirea în perioada 21.10.2011- 05.12.2011
- Dezbateri publice în scopul consultării publicului pentru identificarea intereselor mutuale din zonă, în data de 26.10.2011, începând cu ora 14:00

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei comunei Unirea și prin anunț publicat pe pagina de internet www.unirea-braila.ro.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: dl. Dediu Cezar.

Adresa: Primăria com. Unirea, jud.Braila, **telefon:** 0729.952.736, **e-mail:** primaria_unirea@yahoo.com

Anexa 2

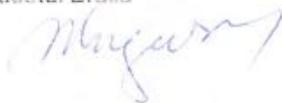
Proces verbal de afişare al anunţului privind etapa propunerilor preliminare aferente Planului Urbanistic General comuna Unirea, Judeţul Brăila

Primaria comunei Unirea,
Judetul Braila

PROCES VERBAL DE AFISARE încheiat astăzi 10.10.2011.

S-a procedat la afişarea anunţului public la sediul primăriei Unirea, Judeţul Braila, pentru etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic General, beneficiar primăria comunei Unirea, Judeţul Braila.

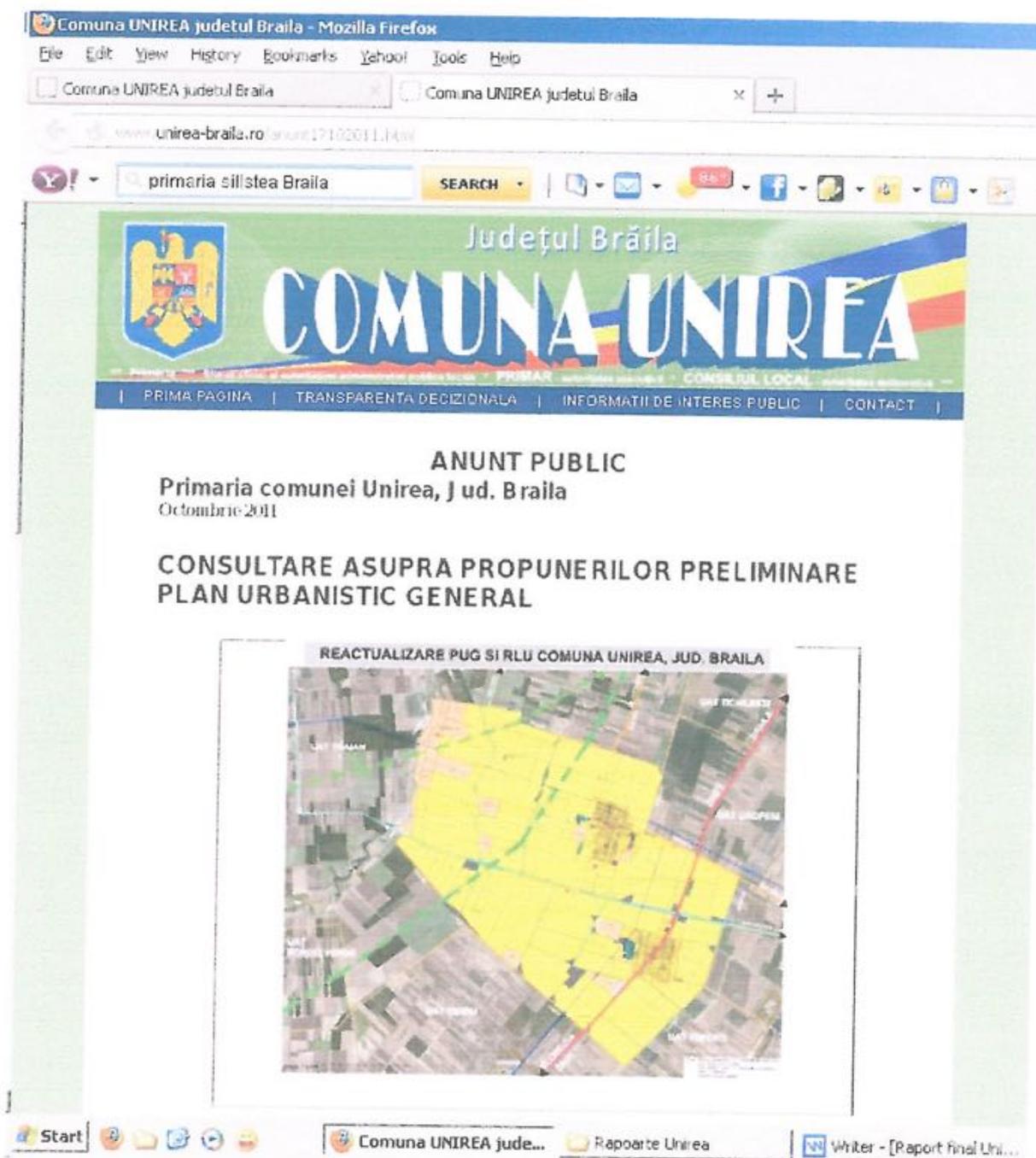
Am afişat,
Primar comuna Unirea,
Judetul Braila



Martori,

Dragan Sevdin 
Comuna Unirea 

Printscreen al anunțului public referitor la propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General afișat pe pagina de internet a primăriei <http://unirea-braila.ro/>.



Conținutul anunțului afișat pe pagina de internet a primăriei cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic General

Comuna UNIREA judetul Braila - Mozilla Firefox

File Edit View History Bookmarks Yahoo! Tools Help

Comuna UNIREA judetul Braila Comuna UNIREA judetul Braila

Comuna UNIREA judetul Braila 7102011.html

primaria silistea Braila SEARCH

ANUNT PUBLIC
Primaria comunei Unirea, J. ud. Braila
 Octombrie 2011

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
 PLAN URBANISTIC GENERAL**

REACTUALIZARE PUG SI RLU COMUNA UNIREA, JUD. BRAILA



Având în vedere Ordinul nr. 270/2010 din 20.05.2010 al Municipiului București privind aprobarea metodologiei de întocmire a proiectului de studiu de fezabilitate și a planului urbanistic general de amenajare și dezvoltare în dezvoltarea urbană, se face cunoscute publicului etapa propunerilor preliminare.

Inițiator: Primaria Comunei Unirea
 Rubrica nr. 10/1044/2011/Unirea/1044

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII
 asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei comunei Unirea în
 perioada 17.X.2011 - 5.XI.2011, între orele 9 - 15.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:

- Expoziția cu planșele privind propunerile preliminare expuse la sediul PRIMĂRIEI comunei UNIREA - judetul Braila, în perioada 17.X.2011 - 5.XI.2011.
- Dezbateri publice în scopul consultării publicului pentru identificarea intereselor cetățenilor din zonă, în data de 26.10.2011, începând cu ora 10.00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei comunei Unirea și prin anunț publicat pe pagina de internet www.unirea-braila.ro

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Dediu Cezar
 Adresa Comuna Unirea, J. ud Braila, tel. 0239653000, e-mail: primaria_unirea@yahoo.com

aplicatii 781100 (1100)
 10/1044/2011/Unirea/1044

INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI CU PRIMĂRIEA

Start Comuna UNIREA jude... Rapoarte Unirea

Anexa 6

Anunț cu privire la propunerile preliminare aferente Planului Urbanistic General publicat în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei"

14 MICA PUBLICITATE www.amestartobiectiv.ro și în cel mai mare ziar publicat în paginile startului plus alte zăzări din BRĂILA, GALAȚI și VRANCEA

CANTINA RESTAURANT 30-100
Now Festival

SC OROȘ PENTRU SA

Unul din cele "Top Hotel" din România

CRISTALL

Ferroti

ARISTON

KORAMA

AGENCE de CALENDARIE la pret

PROCEDEE

Decor

Condizaje

Societatea funerară MEMENTO MORI
VA ofim servicii complete NON STOP SIGURIE DE LA 130 RON

Procesul verbal privind incheierea etapei propunerilor preliminare aferente Planului Urbanistic General, comuna Unirea, Județul Brăila

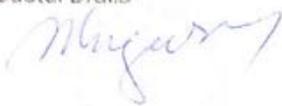
Primaria comunei Unirea,
Judetul Braila

PROCES VERBAL
privind incheierea etapei
Implicarii publicului in elaborarea propunerilor
preliminare ale Planului Urbanistic General
încheiat astăzi 26.12.2011 .

S-a realizat constatarea primirii observatiilor si propunerilor corespunzatoare implicarii publicului in etapa propunerilor preliminare.

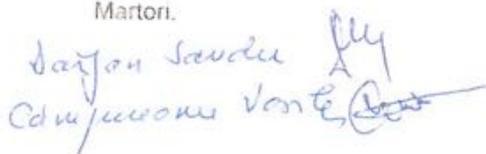
In perioada 10.10.2011 - 25.11.2011 nu au fost inregistrate observatii si propuneri fata de cele mentionate in cadrul dezbaterii publice din data de 26.10.2011. drept pentru care se intocmeste prezentul proces verbal de catre responsabilul cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei comunei Unirea, judetul Braila.

Am aflat,
Primar comuna Unirea,
Judetul Braila



Martori.

Ion Savu
Cdujucanu Vontu



Anexa 8

Fotografii ale propunerilor preliminare afișate la sediul primăriei comunei Unirea, Județul Brăila



Model notificare

Județul Brăila
Primaria comunei Unirea

Nr..... Data:

Către,

..... (nume si prenume/ denumire)
..... (adresa)

Stimată doamnă, / stimate domn,

Vă informăm că elaborarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului aferent comunei Unirea, Județul Brăila se află in etapa propunerilor preliminare.

În acest sens, Primaria comunei Unirea vă invită sa participați la dezbaterile publice ce va avea loc în data de 26.11.2011, ora 14:00 la sediul Primăriei comunei Unirea, Județul Brăila.

Dezbaterile pentru Planul Urbanistic General va avea ca urmatoarele aspecte :

- Sublinierea importantei Planului Urbanistic General si a consultarii comunitatii in elaborarea sa
- Identificarea propunerilor cetățenilor cu privire la Planul Urbanistic General
- Identificarea percepției publicului asupra elementelor legate de zona centrala, extindere intravilan, spatii verzi, circulatii.

Vă rugăm sa confirmați participarea Dumneavoastră la această dezbateri publice până cel târziu la data de la tel:0239653000 sau la nr. 0729952736 (persoană de contact dl. Dediu Cezar) si/sau la adresa de e-mail primaria_unirea@yahoo.com.

În speranța unui răspuns pozitiv, vă asigurăm în continuare de deplina noastră disponibilitate în colaborarea cu Dumneavoastră.

Cu stimă,
Primar comuna Unirea
Dr. Ungureanu D. Ioan

Anexa 10

Fotografii din timpul dezbaterii publice cu privire la propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General, comuna Unirea, Județul Brăila



Anexa 10
-Continuare -



PROCES VERBAL dezbateri publice privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General, comuna Unirea, Județul Brăila
Încheiat astăzi 26.10.2011

Cetățenii comunei Unirea, județul Brăila au fost invitați la dezbateri publice privind Planul Urbanistic General al comunei Unirea, prin invitații publice care s-au afișat la sediul primăriei și în punctele importante ale comunei, prin anunț în ziarul local și prin publicarea anunțului pe site-ul primăriei Unirea, încă din data de 10.10.2011.

Astfel, aceasta dezbateri are ca scop consultarea tuturor cetățenilor comunei Unirea, județul Brăila asupra elaborării Planului Urbanistic General și a regulamentului aferent acestuia, documentației care se află în etapa de informare și consultare a publicului privind propunerile preliminare.

Sedința are loc astăzi, 26.10.2011 începând cu ora 10:00 și se desfășoară la sediul Primăriei comunei Unirea, Județul Brăila.

Domnul primar Dr. Ungureanu D. Ioan anunță că ordinea de zi a ședinței de dezbateri este următoarea:

- Sublinierea importanței Planului Urbanistic General și a implicării comunității în elaborarea sa
- Identificarea percepției cetățenilor asupra elementelor legate de propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General

DI. Primar Dr. Ungureanu D. Ioan dă cuvântul doamnei dr. arh. Buhociu Liliana, reprezentant al S.C. Oppidum Studio, în calitate de elaborator al documentației de urbanism "*Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Unirea, Județul Brăila*".

Doamna Dr. Arh. Buhociu Liliana prezintă faptul că elaborarea Planului Urbanistic General și a regulamentului aferent acestuia se află în etapa propunerilor preliminare, prezentând memoriul tehnic și partea desenată cu privire la actualizarea P.U.G. Unirea.

Doamna Dr. Arh. Liliana Buhociu expune scopurile consultării publicului prin dezbateri publice și anume:

1. Sublinierea importanței PUG și a consultării comunității în elaborarea sa;
2. Culegerea opiniilor locuitorilor comunei Unirea, jud. Brăila asupra modului în care viziunea de dezvoltare urbanistică și opțiunile formulate prin chestionare sunt reflectate în propunerile P.U.G.
3. Precizarea etapelor viitoare.

Totodată este prezentată auditoriului și agenda dezbaterii publice după cum urmează:

- Introducere : (orele 10.00 -10.15)
 - scop și agenda
 - prezentare invitați, intervenienți
 - reguli de derulare și de dialog
- Cuvânt de deschidere Primăria com. Unirea (orele 10.15 -10.20)
- Prezentare – clarificarea unor concepte legate de Planul Urbanistic General, importanța PUG, etape parcurse, rezultatele consultării populației (orele 10.20 -10.35)
- Prezentare – elemente ale propunerilor preliminare P.U.G. (orele 10. 35 – 11.50)

- Culegerea opiniilor participanților, pe baza întrebărilor (orele 11.50– 12.45)
- Concluzii - pașii următori până la implementarea P.U.G. (orele 12.45-13:00)

Doamna Dr. Arh. Liliana Buhociu a prezentat câteva concepte, importanța P.U.G., etape consultarea populației. Astfel, principalele obiective ale activității de urbanism sunt: îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii; utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite; protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural; asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat; protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.

În acest sens, obiectivele Planului Urbanistic General pentru comuna Unirea, județul Brăila sunt:

- optimizarea relațiilor localității cu teritoriul din jur;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile, zonelor funcționale și a celor protejate;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- delimitarea suprafețelor pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și de realizare a construcțiilor.

Mai departe, dna. Dr. Arh. Liliana Buhociu a precizat etapele parcurse de proiectant pentru documentatiile de urbanism și anume:

1. Analiza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate pentru comuna Unirea, județul Brăila în context județean și regional;
 - stabilirea scopurilor și obiectivelor majore de dezvoltare, identificarea problemelor și oportunităților specifice, stabilirea studiilor de fundamentare și elaborarea temelor - program;
 - elaborarea studiilor de fundamentare;
 - analiză context supralocal – nivel regional, inter-județean, județean, zona metropolitană;
 - analiză organizare urbanistică: trafic și transport, protejarea mediului, peisaj, geotehnic, patrimoniu și zone protejate, servicii publice și comerciale, etc.
 - studii cu caracter consultativ – cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbanistică;
 - studii prospective – evoluții socio- demografice, activități economice, migrația, reconversia forței de muncă.
2. Propunerile preliminare ale Planului Urbanistic - faza actuală în care se află proiectul, care cuprinde:
 1. Stadiul actual al dezvoltării, analiză și diagnostic urban;
 2. Propuneri preliminare de reglementări urbanistice;
 3. Concluzii și recomandări privind reglementarea dezvoltării comunei Unirea- Regulament Local de Urbanism.

Au fost prezentate rezultatele activității de consultare a publicului realizate pe parcursul elaborării Planului Urbanistic Gen în cadrul etapei pregătitoare, în cadrul etapei de documentare și

elaborare a studiilor de fundamentare precum și pe parcursul elaborării propunerilor.

Totodată au fost prezentate rezultatele cercetării sociologice și gradul de mulțumire al celor intervievați față de dezvoltarea actuală a comunei în funcție de aspecte ce țin de: administrație, învățământ, sănătate, asistență socială, cultură, centre comerciale, turism, alimentație publică, sport, agrement, zona industrială, locuințe individuale, locuințe colective.

Astfel se observă că nivelul de mulțumire cel mai ridicat, este legat de domeniile: învățământ, sănătate, administrativ, iar principalele domenii de care respondenții nu sunt mulțumiți sunt: turism, sport, agrement, zona industrială, cultura, centrele comerciale.

Principalele 3 priorități de dezvoltare selectate de către respondenți sunt: modernizarea sistemului de artere rutiere, reabilitarea zonei centrale, extinderea intravilanului, modernizarea și extinderea utilităților publice.

Doamna Dr. Arh. Liliana Buhociu expune principalele modificări (elemente ale propunerilor preliminare) în structura configurativ spațială comparativ cu P.U.G. în vigoare pentru comuna Unirea.

Pentru Zona Centrală- Propunerile urmăresc păstrarea caracterului și particularităților fiecăruia dintre segmentele caracteristice ale cadrului construit, în scopul menținerii diversității și accentuării prestigiului cultural al zonei centrale. Se impune elaborarea unui P.U.Z. – zone construite protejate, cu reglementări detaliate pentru această zonă, conform legii. Totodată se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale.

Zona de locuințe și funcțiuni complementare- este extinsă în conformitate cu cerințele de dezvoltare a acestui sector. Conform legii, pentru zonele de extindere propuse, se vor realiza în viitor Planuri Urbanistice Zonale.

Zone mixte de dezvoltare- se încurajează dezvoltarea serviciilor generale, activităților comerciale și turistice (pensiuni, agenții de turism), și alte activități care nu afectează locuirea. Propunerile susțin dezvoltarea ipotetică a unor zone complexe din punct de vedere funcțional (mixare funcțiuni locuire cu activități comerciale, servicii, etc.), ca răspuns la cererea urbană preconizată, pe fondul impulsivității dezvoltării unor astfel de activități.

Activități productive- zona se compune din terenurile ocupate de activități productive.

Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profiluri industriale diferite sau în profiluri de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.

În cazul obiectivelor existente, se va urmări diminuarea efectelor negative prin propunerea de realizare a unor perdele de protecție, în funcție de terenurile libere existente.

Prin activitățile productive se încurajează dezvoltarea serviciilor generale, activităților comerciale și turistice (pensiuni și agenții de turism), și alte activități care nu afectează locuirea. Propunerile susțin dezvoltarea ipotetică a unor zone complexe din punct de vedere funcțional (mixare funcțiuni locuire cu activități comerciale, servicii etc.), ca răspuns la cererea urbană preconizată, pe fondul impulsivității dezvoltării unor astfel de activități. De asemenea, se propune conversia activităților productive în zone de dezvoltare. Conform legii, pentru zonele de extindere sau reconversie se vor realiza în viitor Planuri Urbanistice Zonale.

Instituții publice și servicii- Unitățile de importanță locală sunt menținute ca entități de sine stătătoare. Unitățile de importanță locală sunt menținute în cadrul celorlalte zone funcționale-activități complementare acestora. De asemenea, se prezintă extinderi ale acestor funcțiuni.

În finalul prezentării dna. Dr. Arh. Lilina Buhociu arată obiective de utilitate publică propuse pentru următorii 10 ani și anume:

- Extinderea sistemului public centralizat de alimentare cu apă pe baza studiilor de specialitate;
- Realizarea sistemului public de canalizare a apelor menajere și a unei stații de epurare în localitatea Unirea;
- Reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice
- Extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale
- Reabilitarea și utilizarea la capacitate maximă a sistemelor de irigații și desecări;
- Rezervarea de terenuri pentru noul centru civic;
- Realizarea unor locuințe pentru tineri în zona viitorului centru civic al localității;
- Renovarea și realizarea de noi dotări socio-economice în special pe terenul rezervat pentru noul centru civic (administratie, educatie, sănătate, cultură, spații verzi, agrement, etc)
- Extinderea suprafețelor împădurite și realizarea de perdele verzi de protecție fără de drumurile naționale;
- Modernizarea căilor de comunicație rutieră, amenajarea intersecțiilor, realizarea de noi circulații în zonele de dezvoltare și realizarea de parcaje publice;

Dl. Primar Dr. Ungureanu D. Ioan solicită înscrieri suplimentare la cuvânt pe marginea materialului prezentat precum și alte propuneri.

Cei prezenți au susținut propunerile de realizare a unei zone de dezvoltare (parc de dezvoltare) în sudul satului Valea Cânepii. De asemenea, atât pentru satul Unirea cât și pentru satul Valea Cânepii s-au propus modificări ale perimetrului pentru extinderi de locuințe având în vedere diversele elemente rezultate în urma prezentării realizate de proiectant.

Publicul a solicitat proiectantului și unele clarificări legate de regimul de protecție privind drumurile și rețelele tehnico - edilitare, cu implicațiile pe care acesta îl poate avea asupra extinderilor. S-a propus în acest context și posibilitatea de deviere a drumului ce traversează intravilanul satelor.

Doamna dr. Arh. Buhociu Liliana explică faptul că a luat act de toate propunerile făcute și după o analiză ce se va face cu primăria și forurile avizatoare interesate precum și cu proprietarii din afectate de noile propuneri, se va lua o hotărâre ce va fi materializată în propunerile din Planul Urbanistic General, la nivelul etapei de obținere a avizelor.

Dl. Primar mulțumește tuturor celor prezenți și încheie lucrările dezbaterii publice.
Pentru care am încheiat prezentul proces-verbal astăzi, 26.10.2011.

Aprobat primar,
Dr. Ungureanu D. Ioan

Întocmit secretar,
Neacșu Steluța

Implicarea publicului în etapa aprobării Planului Urbanistic General

În conformitate cu Regulamentul Local referitor la Implicarea Publicului în Elaborarea sau Revizuirea planurilor de urbanism adoptată prin H.C.L. nr. 23 din data de 29.04.2011, Primăria comunei Unirea din Județul Brăila a făcut cunoscută publicului etapa aprobării Planului Urbanistic General.

Primăria comunei Unirea a procedat la implicarea publicului, desemnându-l pe domnul Dediu Cezar, ca fiind persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism aflate în etapa aprobării planului

În etapa aprobării Planului Urbanistic General comuna Unirea, Județul Brăila, documentele (avizele) sunt disponibile pentru consultare la sediul Primăriei comunei Unirea.

În acest sens, respectând transparența decizională, toate modificările aduse Planului Urbanistic General ca urmare a observațiilor avizatorilor, se fac publice prin publicarea pe pagina de internet a primăriei, după obținerea tuturor avizelor.

Publicul este atenționat despre faptul că răspunsul argumentat la observațiile primite din partea publicului după aprobarea Planului Urbanistic General, se va baza pe condiționările legale din avize.

Implicarea publicului în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic General

În etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic General, persoana desemnata cu informare și consultarea publicului, domnul Dediu Cezar a va avea în vedere faptul că informațiile conținute în P.U.G. și R.L.U. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicare pe site-ul primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, printr-o deplină cunoaștere și implicare pe parcursul reactualizării Planului Urbanistic General a publicului privind propunerile și prevederile acestuia, activitatea administrației publice locale Tichilști, Serviciul Urbanism, se va eficientiza.

Concluzii privind parteneriatul cu publicul în procesul de informare și consultare aferent Planului Urbanistic General, comuna Unirea, Județul Brăila

În cadrul procesului de informare și consultare s-a constatat că publicul a fost foarte receptiv la propunerile realizate, s-a implicat activ în toate etapele, dovedește capacitate de înțelegere și dorință de dezvoltare a comunei, implicit de creștere a calității vieții.

S-a remarcat pe parcurs prezența și intervenția atât a consilierilor locali, cât și a întreprinzătorilor din zonă.

Administrația publică locală a constituit și ea un element activ în realizarea tuturor etapelor privind procesul de informare și consultare a publicului, răspunzând constant pe toată perioada derulării Planului Urbanistic General la toate solicitările publicului, transmițându-le prompt proiectantului și instituțiilor avizatoare.